

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA
INWESTYCYJNEGO

**BUDOWA SKATEPARKU NA TERENIE DZIAŁKI 218/2 OBRĘB
EWIDENCYJNY 0006 BIAŁOGARD**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO

UL. WYSPIAŃSKIEGO, 78-200 BIAŁOGARD

- NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ
- NAZWA I NUMER
OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO
- NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 320101_1 BIAŁOGARD
OBRĘB: 0006
DZIAŁKA NR: 218/2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
320101_1.0006.218/2

IMIĘ I NAZWISKO
LUB NAZWA
ZAMAWIAJĄCEGO
ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO

MIASTO BIAŁOGARD
UL. 1 MAJA 18
78-200 BIAŁOGARD

AUTOR
OPRACOWANIA

MGR. INŻ. ARCH. MIROSŁAW MACIOSZEK
UPR. NR MPOIA/090/2010

Nazwa i kody CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71310000-4	Doradcze usługi architektoniczne, inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71510000-6	Usługi badania terenu
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych obiektów budowlanych
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233293-9	Instalowanie mebli ulicznych
45262300-4	Betonowanie
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

Kraków, maj 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

I/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Dokumentacja projektowa
- 2.2. Warunki odbioru prac projektowych
- 2.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
- 2.4. Roboty budowlane
- 2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
- 2.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
- 2.7. Wymagania dotyczące środków transportu
- 2.8. Warunki odbioru robót budowlanych
- 2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy
- 2.10. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących
- 2.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 2.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
- 2.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 2.14. Warunki bezpieczeństwa pracy

II/CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

III/ZAŁĄCZNIKI

- KZ-1.1 Koncepcja zagospodarowania terenu 1:500
- W-1-1 Plansza wyburzeń
- Karta techniczna skateparku, wizualizacje i specyfikacja techniczna obiektu

I/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się: wykonanie prac budowlano-instalacyjnych wraz z dokumentacją projektową w zakresie umożliwiającym realizację obiektu. tj.: wykonanie projektu pełno branżowego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz realizacji prac budowlanych w zakresie budowy skateparku w technologii monolitycznej, w rejonie ul. Wyspiańskiego w Białogardzie.

Teren będzie miał charakter sportowo – rekreacyjny i służyć będzie do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu poprzez jazdę na łyżworolkach, deskorolkach, rowerach czy hulajnogach. W ramach zadania przewiduje się także wykonanie oświetlenia parkowego oraz sportowego a także monitoringu. Na terenie znajdują się nawierzchnie, które przeznaczone są do rozbiórki przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Docelowo skatepark będzie stanowić jeden z elementów szerszej oferty rekreacyjno – sportowej na tym terenie, bowiem dla całości inwestycji zaplanowano budowę toru pumtrack w technologii monolitycznej betonowej i toru pumtrack modułowego oraz infrastrukturę – oświetlenie, monitoring, nawierzchnie.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- **Opracowanie dokumentacji projektowej** - skatepark betonowy w technologii monolitycznej z utwardzonym dojściem, budową elementów małej architektury, oświetleniem parkowym, oświetleniem sportowym i monitoringiem.
- **Rozbiórka** – nawierzchnia z płyt betonowych, nawierzchnia betonowa wraz z elementami istniejącego skateparku, betonowy murek o wysokości ok 30 cm.
- **Budowa** – skatepark betonowy w technologii monolitycznej z utwardzonym dojściem, budową elementów małej architektury, oświetleniem parkowym, oświetleniem sportowym i monitoringiem.

Przedstawione w niniejszym PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy, służącym do sporządzenia własnych opracowań i wykonania zadań wchodzących w skład zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zadania, tj.:

- Przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej;
- Pozyskanie aktualnych map z zasobów geodezyjnych (w razie konieczności);
- Wykonanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym badań geotechnicznych gruntu (w razie konieczności);
- Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektonicznej;
- Uzyskanie wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, zwolnień i pozwoleń;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- Sporządzenie opracowania kosztowego (przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich)
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

- Zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia obiektu do użytkowania w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną;
- Wykonanie wszelkich prób oraz uzyskanie wszelkich certyfikatów i atestów niezbędnych do dopuszczenia projektowanych obiektów do użytkowania.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia, zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania, otrzyma zgodnie z podpisaną umową.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno - budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.

Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia - podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. – Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

Uwaga: Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- **Opracowanie dokumentacji projektowej** - skatepark betonowy w technologii monolitycznej z utwardzonym dojściem, budową elementów małej architektury, oświetleniem parkowym, oświetleniem sportowym i monitoringiem.
- **Rozbiórka** – nawierzchnia z płyt betonowych, nawierzchnia betonowa wraz z elementami istniejącego skateparku, betonowy murek o wysokości ok 30 cm.
- **Budowa** – skatepark betonowy w technologii monolitycznej z utwardzonym dojściem, budową elementów małej architektury, oświetleniem parkowym, oświetleniem sportowym i monitoringiem.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022 poz.1225 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U.2022 poz.1679);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 poz. 1650 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2024 poz. 275);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz.1112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz.1087).

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Gdziekolwiek powołane są, w niniejszym opracowaniu, konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów lub normy i przepisy je zastępujące, o ile nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

Uwarunkowania lokalizacyjne

Obszar inwestycji zlokalizowany jest pomiędzy placem Stanisława Wyspiańskiego, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz ogródkami działkowymi. Dojście do terenu inwestycji na działki nr 218/2 możliwe jest poprzez utwardzenie terenu od strony ul. Wyspiańskiego. Działka nr 218/2 o powierzchni 18 451,00 m² znajduje się na terenie

będącym własnością Miasta Białogard i pozostają w Zarządzie Zamawiającego. Na działce inwestycji znajduje się także teren zielony – plac Stanisława Wyspiańskiego, plac zabaw, urządzenia street workout oraz teren utwardzony z elementami skatepark.

Teren jest stosunkowo płaski, z nieznacznym spadkiem w kierunku północno - wschodnim, porośnięty zielenią niską, krzewami oraz drzewami.

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr LXII/497/2023 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 września 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Planowana inwestycja winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z zasadami obowiązującego planu miejscowego i przepisów odrębnych.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na terenie:

- C7.1US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej

Uwarunkowania komunikacyjno – architektoniczne

Teren jest dostępny dla pieszych. Działka 218/2 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 218/3 .

Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną.

Nie wyklucza się konieczności uzyskania dodatkowych warunków przyłączeniowych lub warunków na przebudowę i rozbudowę sieci w związku z ewentualnymi kolizjami z zastaną infrastrukturą na etapie projektowym. Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw) ponosi Wykonawca.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

- Zaprojektowane i wykonane elementy budowlane – instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
- Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewniać niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Teren będzie miał charakter sportowo – rekreacyjny i służyć będzie do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu poprzez jazdę na łyżworolkach, deskorolkach, rowerach czy hulajnogach. W ramach zadania przewiduje się także wykonanie oświetlenia parkowego oraz sportowego a także monitoringu. Na terenie znajdują się nawierzchnie, które przeznaczone są do rozbiórki przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Docelowo skatepark będzie stanowić jeden z elementów szerszej oferty rekreacyjno – sportowej na tym terenie, bowiem dla całości inwestycji zaplanowano budowę toru pumptrack w technologii monolitycznej betonowej i toru pumptrack modułowego oraz infrastrukturę – oświetlenie, monitoring, nawierzchnie.

Na płycie skateparku zakłada się lokalizację przeszkód o zróżnicowanym stopniu skomplikowania, aby możliwym było korzystanie z obiektu zarówno przez osoby początkujące, jak i bardziej zaawansowanych użytkowników tego typu obiektów.

Inwestycja zakłada utwardzenie nawierzchni w formie gładkiej, żelbetowej płyty z wyprofilowanymi przeszkodami przystosowanymi do jazdy po nich na łyżworolkach, deskorolkach, hulajnogach i rowerach. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego skateparku i przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu. Oprócz przeszkód wyprofilowanych z płyty żelbetowej przewidziano także poręcze stalowe kotwione do

nawierzchni. Płyta żelbetowa posiadać musi spadki ułatwiające płynną jazdę na deskorolkach i rolkach oraz umożliwiające odprowadzenie wód opadowych w kierunku nieutwardzonego terenu wokół projektowanych obiektów.

Jako dopełnienie założenia sportowo - rekreacyjnego przewiduje się wykonanie utwardzonych dojazdów z kostki betonowej o zróżnicowanej kolorystyce, a także montaż elementów małej architektury – ławek z oparciem, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz tablicy informacyjnej z regulaminem użytkowania obiektu.

Aby zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu również po zmroku projektuje się oświetlenie terenu przy wykorzystaniu opraw sportowych oraz parkowych, poprzez rozbudowę istniejącego oświetlenia. Przewiduje się również wykonanie monitoringu wizyjnego.

Istniejące na terenie rośliny tworzące żywopłot, które kolidują z projektowaną inwestycją, należy przesadzić wzdłuż projektowanego chodnika (według załącznika Z-1.1). Ostateczną lokalizację przesadzanych roślin należy skonsultować z Zamawiającym.

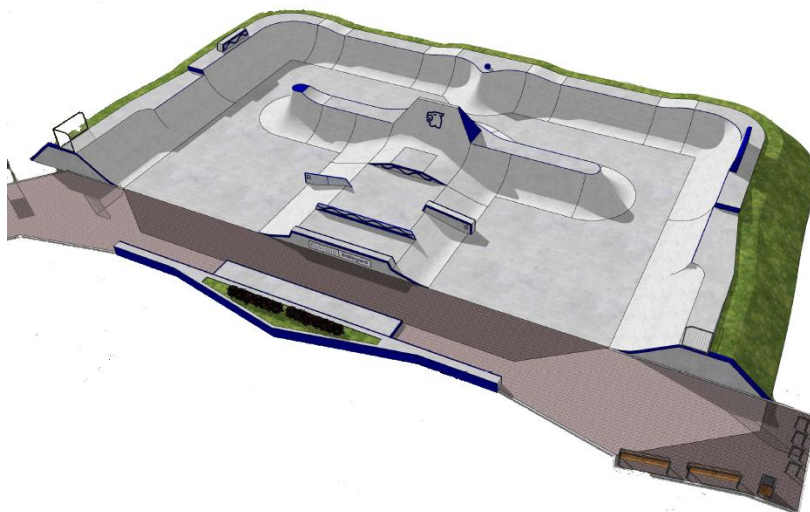
W okolicy skateparku Przewiduje się także nasadzenia krzewów - Berberys Thunberga „*Thornless*”.

Na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

W razie konieczności wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace demontażowe.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- **Opracowanie dokumentacji projektowej** - skatepark betonowy w technologii monolitycznej z utwardzonym dojściem, budową elementów małej architektury, oświetleniem parkowym, oświetleniem sportowym i monitoringiem.
 - **Rozbiórka** – nawierzchnia z płyt betonowych, nawierzchnia betonowa wraz z elementami istniejącego skateparku, betonowy murek o wysokości ok 30 cm.
 - **Budowa** – skatepark betonowy w technologii monolitycznej z utwardzonym dojściem, budową elementów małej architektury, oświetleniem parkowym, oświetleniem sportowym i monitoringiem.
- **Skatepark o nawierzchni betonowej, monolitycznej– ok. 777,00 m²**



Skatepark posiada parkowy charakter dzięki elementom typu jak duży Bowl otwarty, Quarter Pipe'y o różnych wysokościach czy Bank Ramp'y

Technologia: Element wykonany w technologii betonowej monolitycznej. Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki do betonu muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyłeń od docelowych gabarytów elementów. Nie dopuszcza się pofalowań urządzeń, gdyż stwarza to zagrożenie dla użytkowników.

Elementy które powinny się znajdować w sekcji:

- Quarter pipe'y
- Bank Ramp'y
- Wallride'y
- rozbudowany Funbox z Grindboxami
- Poręcz
- Rurka prosta

Charakterystyczne parametry skateparku:

- Wymiary 35,0 m x 20,0 m
- Powierzchnia 777,00 m²
- Wykonany w technologii betonowej, monolitycznej
- Skatepark powinien bezpiecznie się łączyć z alejką dojścia, zgodnie ze strefami bezpieczeństwa
- Kolorowe elementy na skateparku należy pomalować farbą w kolorze granatowo-niebieskim RAL 5002.
- Na najwyższej, centralnej przeszkodzie skateparku, przodem do użytkowników wchodzących na obiekt należy umieścić grafikę w postaci głowy symbolicznego gryfa znajdującego się w logo Miasta Białogard. Natomiast po drugiej stronie przeszkody należy umieścić również znajdujący się w logo symbol drzewa.
- Na przeszkodach poniżej należy zamieścić dwa kolejne symbole znajdujące się w logo Miasta Białogard -
- Na przeszkodzie umieszczonej najbliżej chodnika, na jej frontowej płaszczyźnie należy umieścić

Ilość i funkcje poszczególnych elementów, zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, będącym przedmiotem niniejszego opracowania i wstępnej wyceny mogą ulec zmianie na etapie projektu, w związku z uszczegółowieniem rozwiązań oraz ewentualnymi uwarunkowaniami wynikającymi ze specyfiki obiektu.

UWAGA:

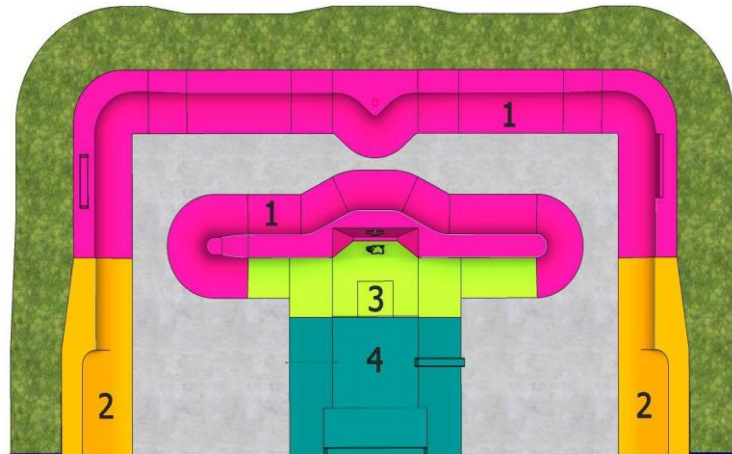
Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

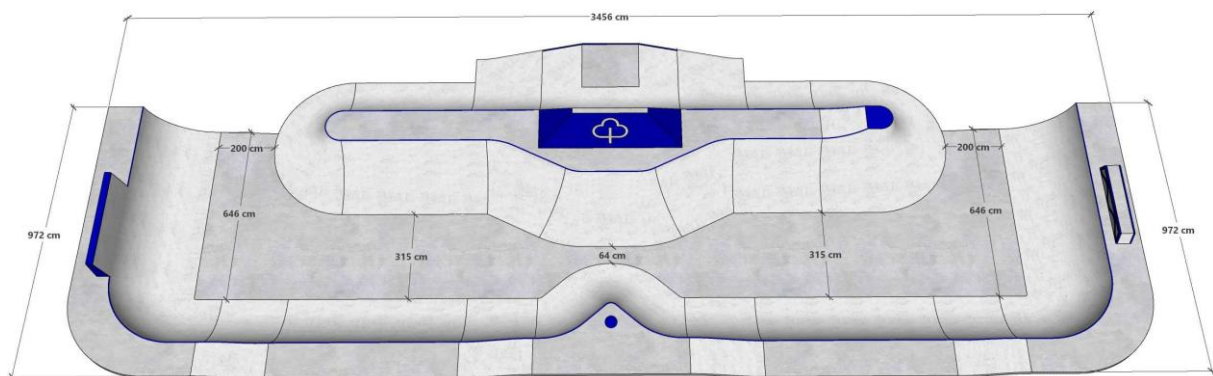
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna skateparku:

- **Skatepark betonowy:**



1. Bowl otwarty dwupoziomowy z Wallridem x2, Subboxem oraz Volcano
2. Sekcje rozpędowe/nawrotowe Bank Ramp z Quarterem Pipem
3. Barcelona z Wallridem, Funbox do przeskoków oraz Grindbox A-Frame
4. Platform Street z Grindboxem opadającym, Poręczą opadającą, Rurką prostą oraz Grindboxem prostym długim

Urządzenie 1: Bowl otwarty, dwupoziomowy



972x3456x150/180cm

Opis Urządzenia:

Bowl - jest elementem do zabawy i nauki nowych trików. Jest to przeszkoda, o której marzą wszyscy skaterzy. W Bowlu mogą jeździć zarówno początkujący jak i zaawansowani zawodni. Jest elementem, na którym mogą jeździć deskorolkarze, rolkarze i BMX-owcy. Dobrze rozbudowany i zróżnicowany Bowl, ze względu na swoją uniwersalność może czasem stanowić mały skatepark.

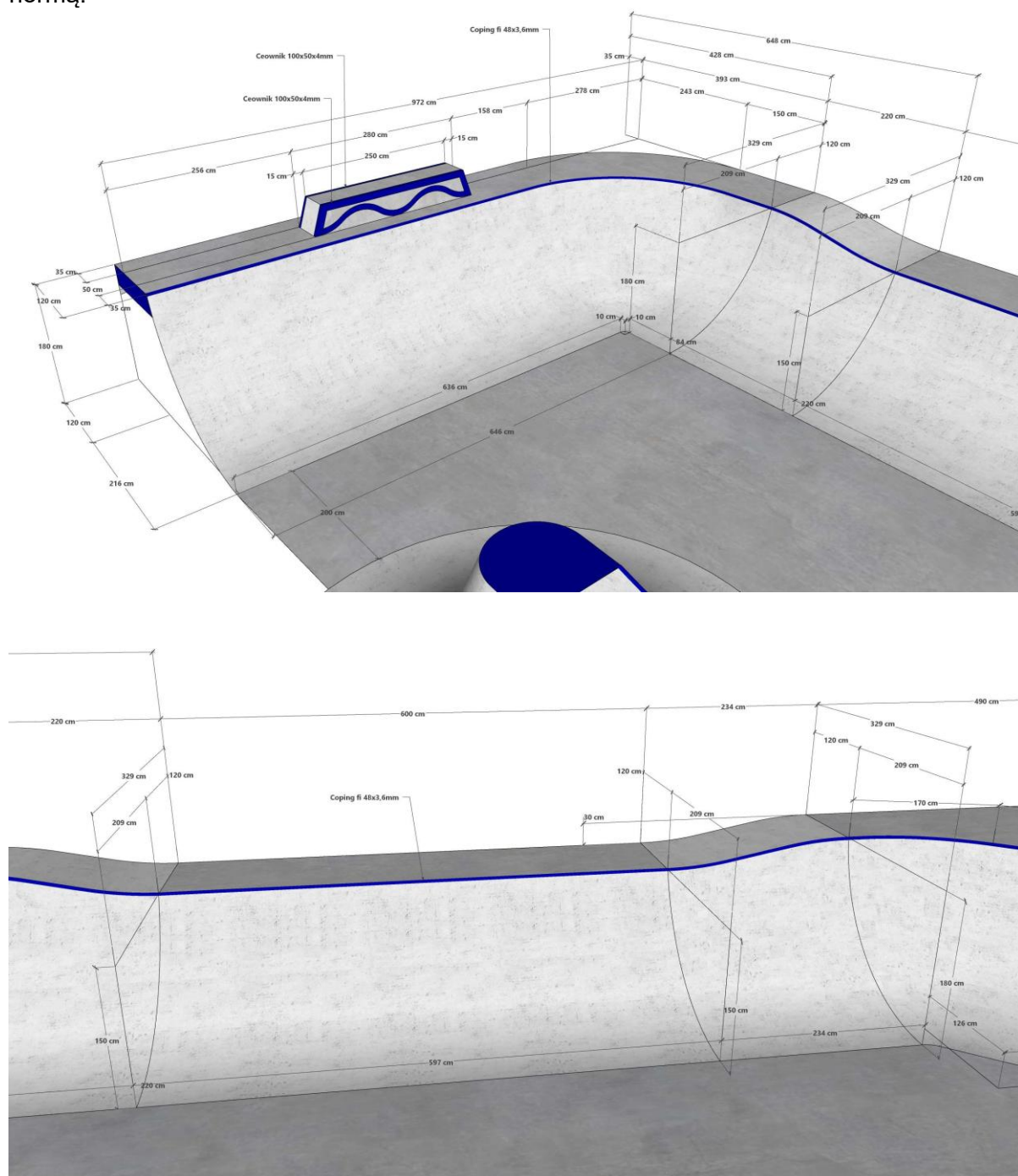
Technologia:

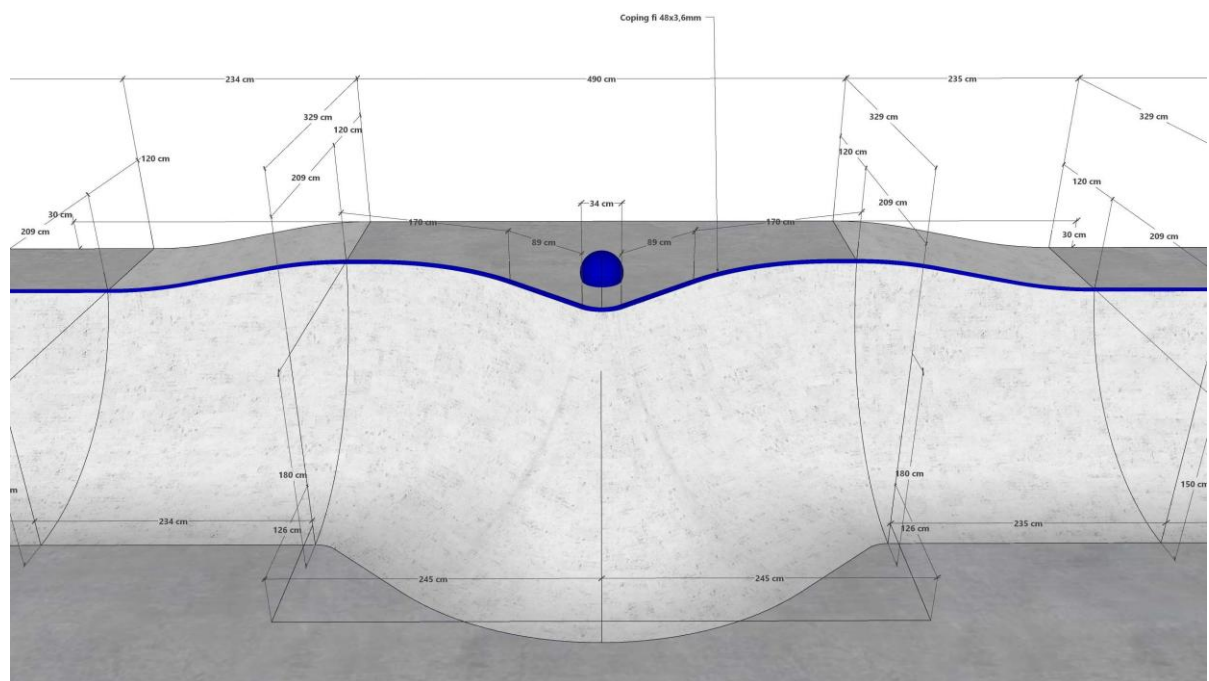
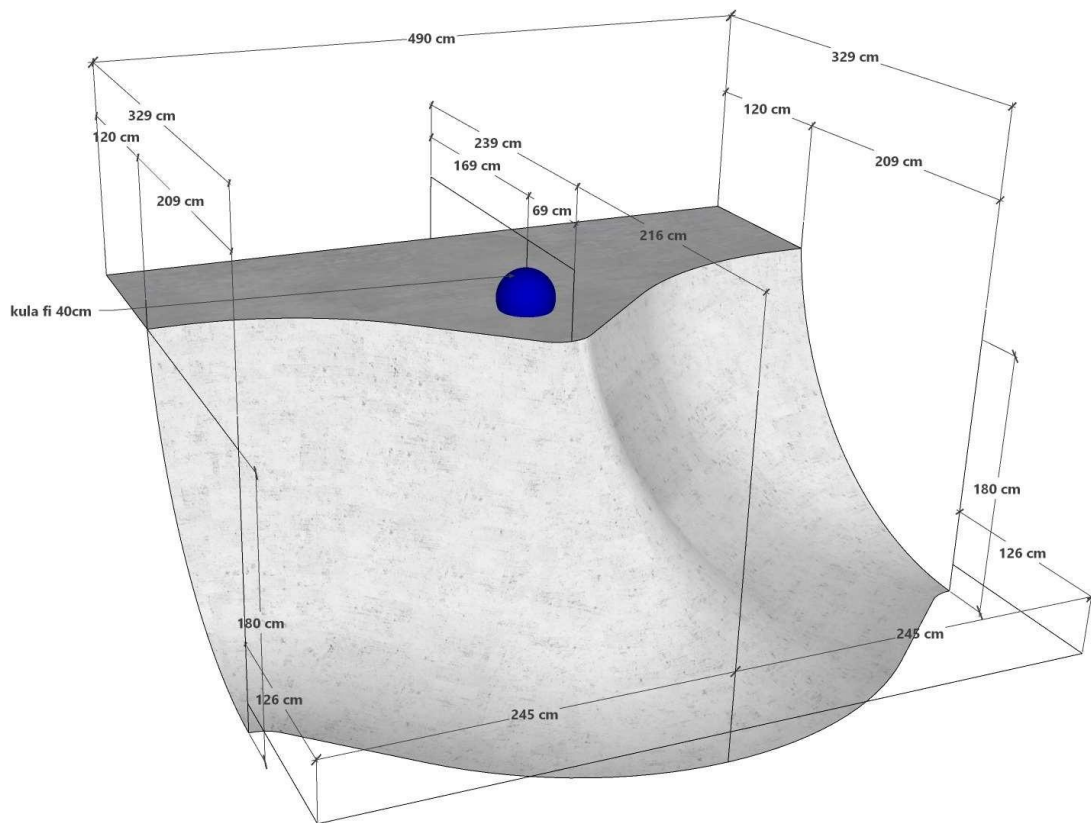
Element wykonany w technologii betonowej monolitycznej, klasa betonu C35/45. Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki do betonu muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyień od docelowych gabarytów

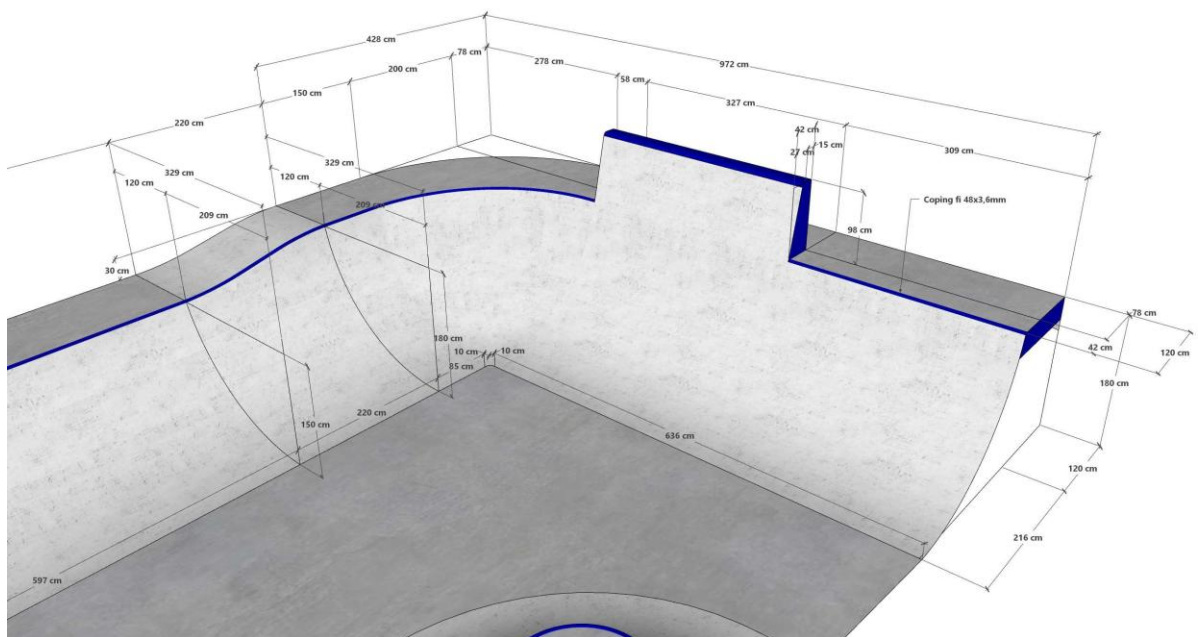
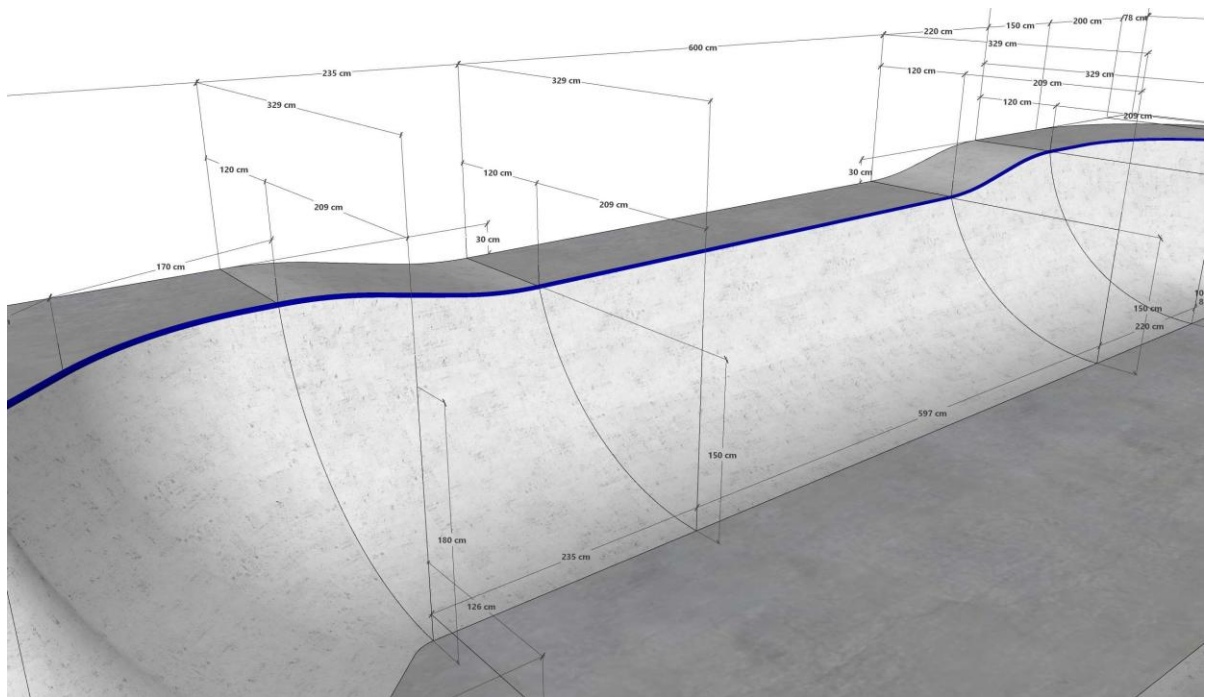
elementów. Elementy muszą mieć gładką, równą powierzchnię, bez pofalowań i nierówności, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom i zapobiec utracie równowagi oraz upadkom. Elementy stalowe wykonane z Rurki fi 48x3,6mm oraz Ceownika 100x50x4mm, cała stal ma być ocynkowana. Kula wykonana z granitu fi 40 cm.

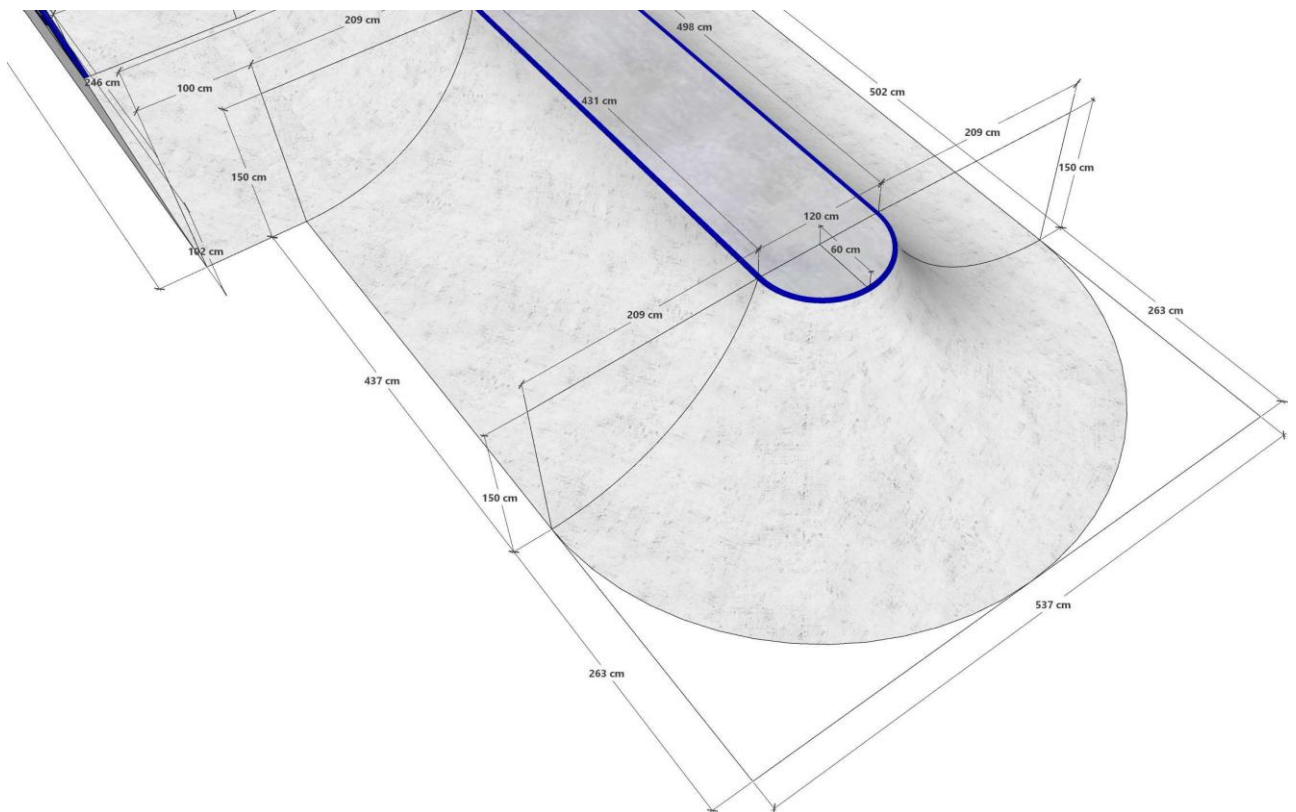
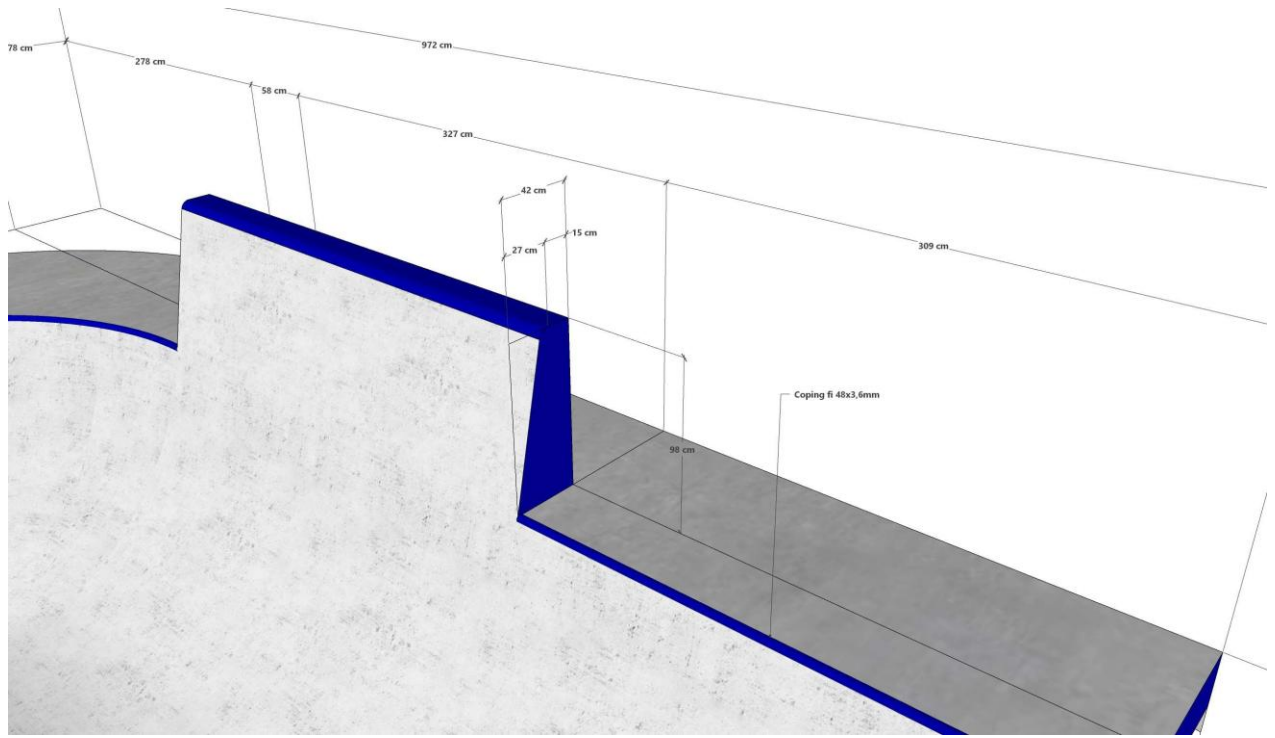
Bezpieczeństwo:

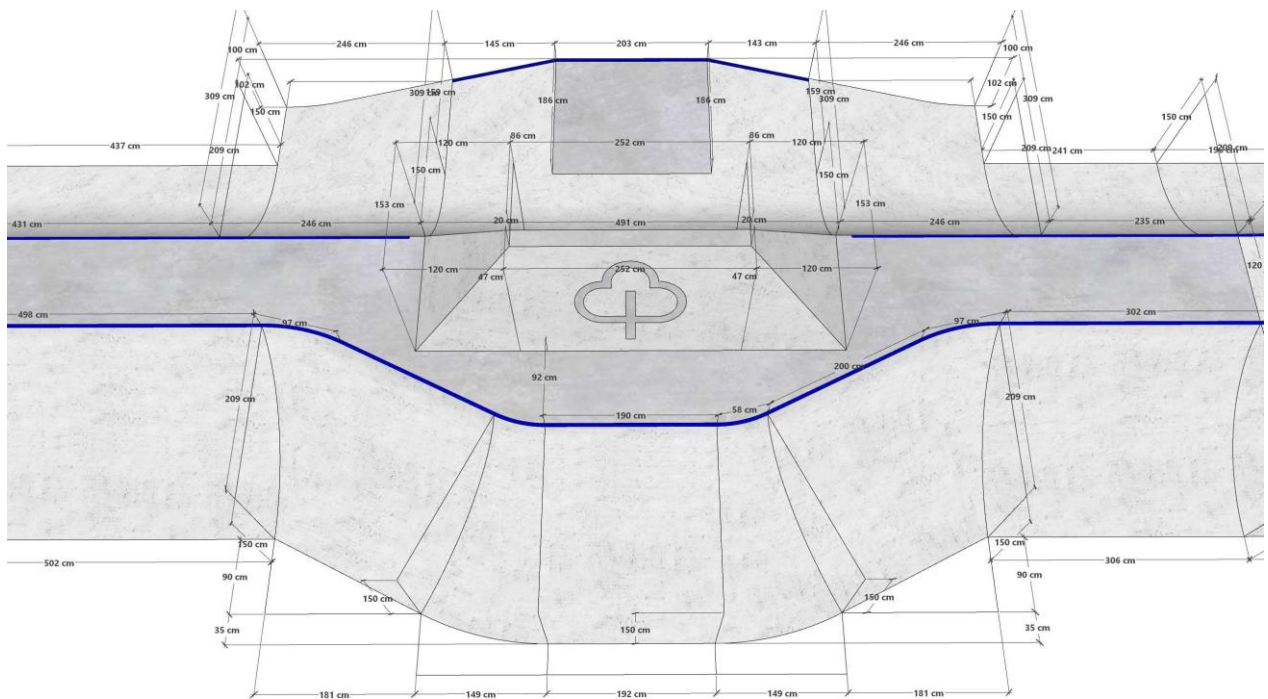
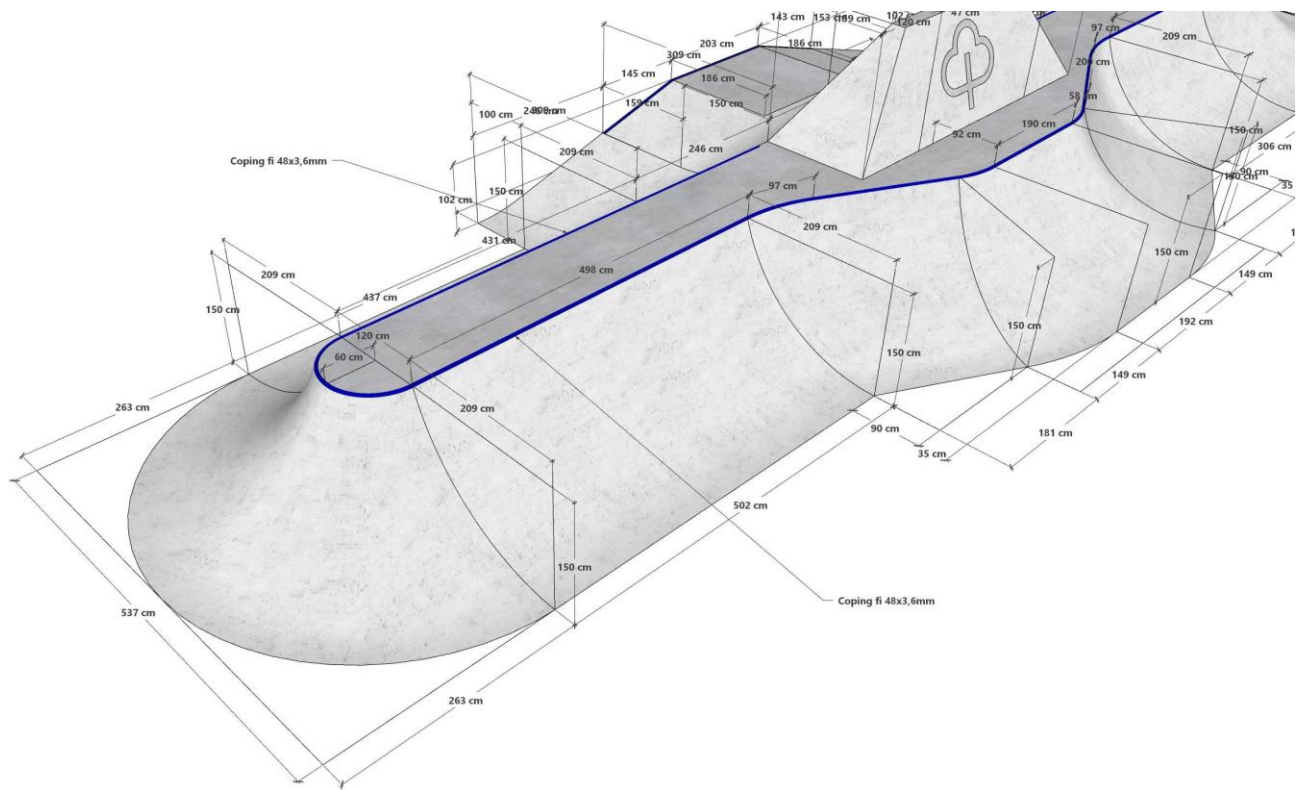
Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności normą PN-EN 14974:2019. Certyfikat powinien zostać wydany przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Certyfikat dostarczony przez Wykonawcę musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.

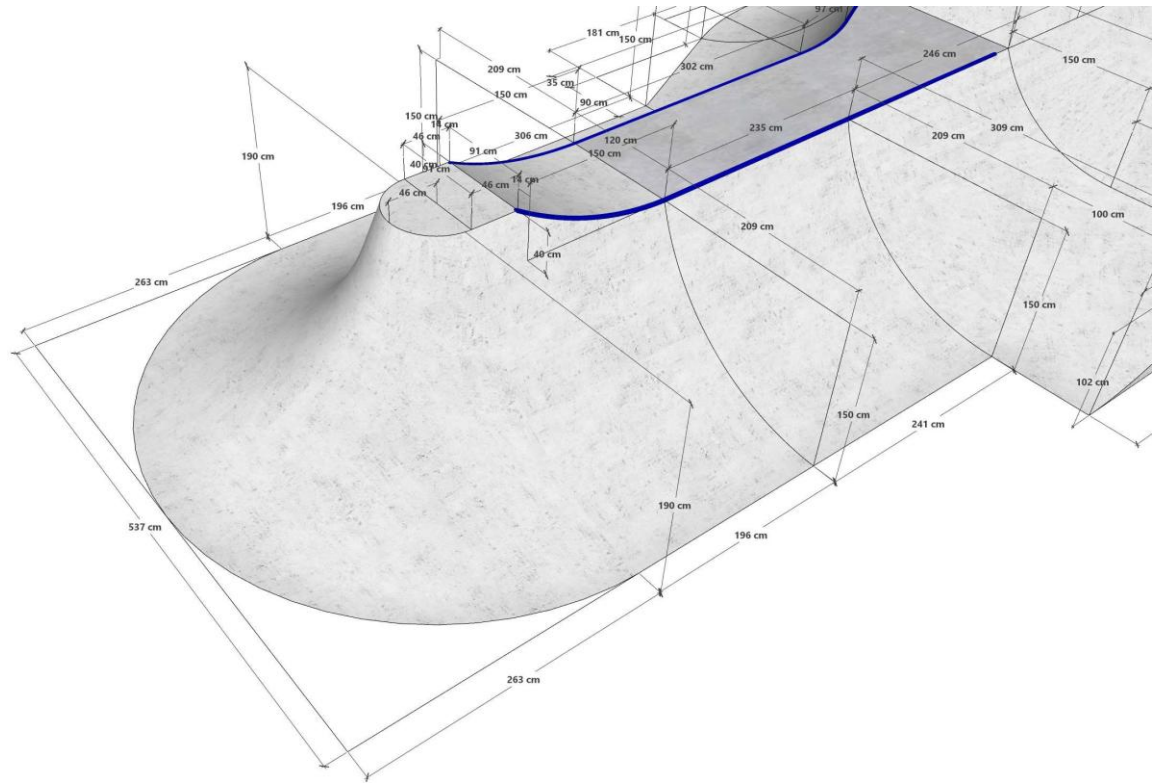




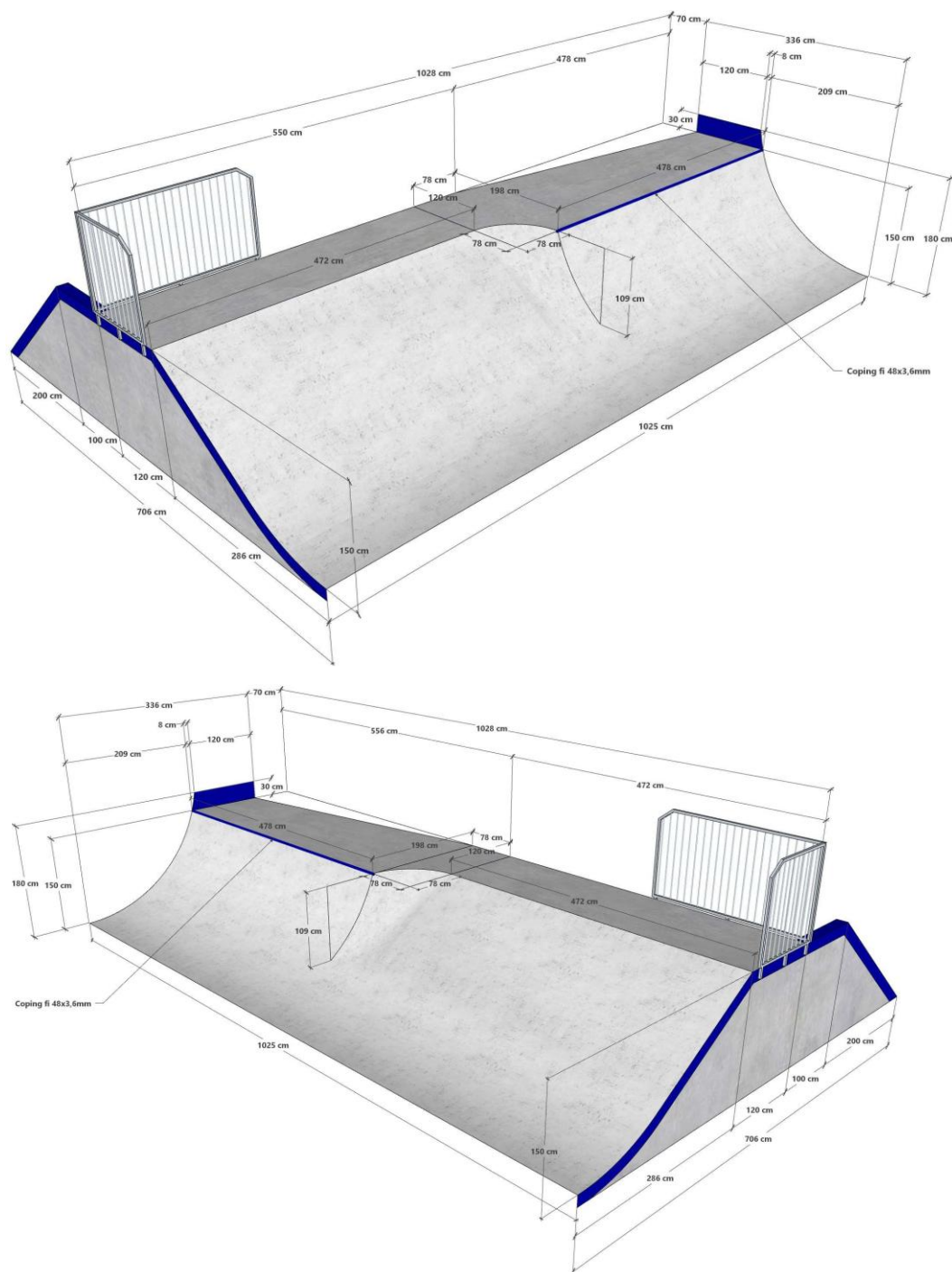








Urządzenie 2: Bank Ramp z Quarter Pipem



706x1025x150/180cm

Opis Urządzenia:

Bank Ramp / Quarter Pipe - jest to element skateparku, który służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku (funboxy, grindboxy, poręcze). Jest też elementem, na którym wykonuje się różnego rodzaju ewolucje. Urządzenie to można łączyć, tworząc ścianę, dodatkowo wzbogacając ją o poręcze, grindboxy, schody, dzięki czemu skatepark staje się dużo ciekawszym miejscem. Bank Ramp / Quarter pipe może również stanowić element

składowy rozbudowanych platform. Urządzenie służy do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze.

Technologia:

Element wykonany w technologii betonowej monolitycznej, klasa betonu C35/45. Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki do betonu muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyłeń od docelowych gabarytów elementów. Elementy muszą mieć gładką, równą powierzchnię, bez pofalowań i nierówności, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom i zapobiec utracie równowagi oraz upadkom. Elementy stalowe wykonane z Rurki fi 48x3,6mm.

Bezpieczeństwo:

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności normą PN-EN 14974:2019. Certyfikat powinien zostać wydany przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Certyfikat dostarczony przez Wykonawcę musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.

Urządzenie 3: Barcelona z Wallem oraz Funbox

Opis Urządzenia:

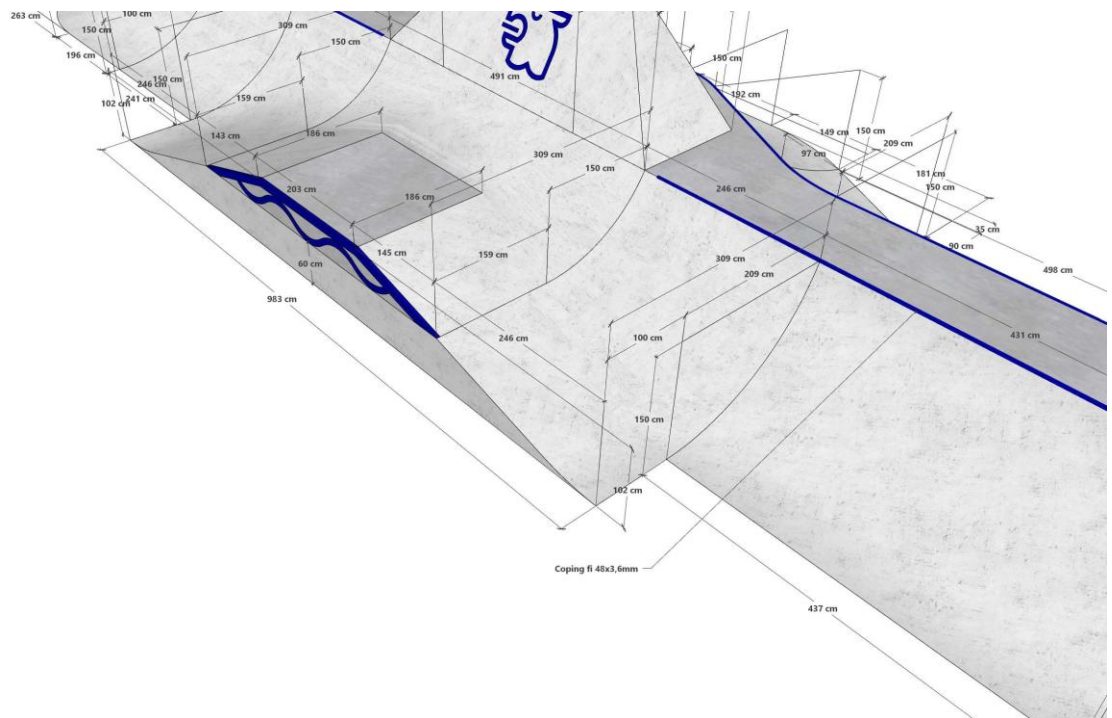
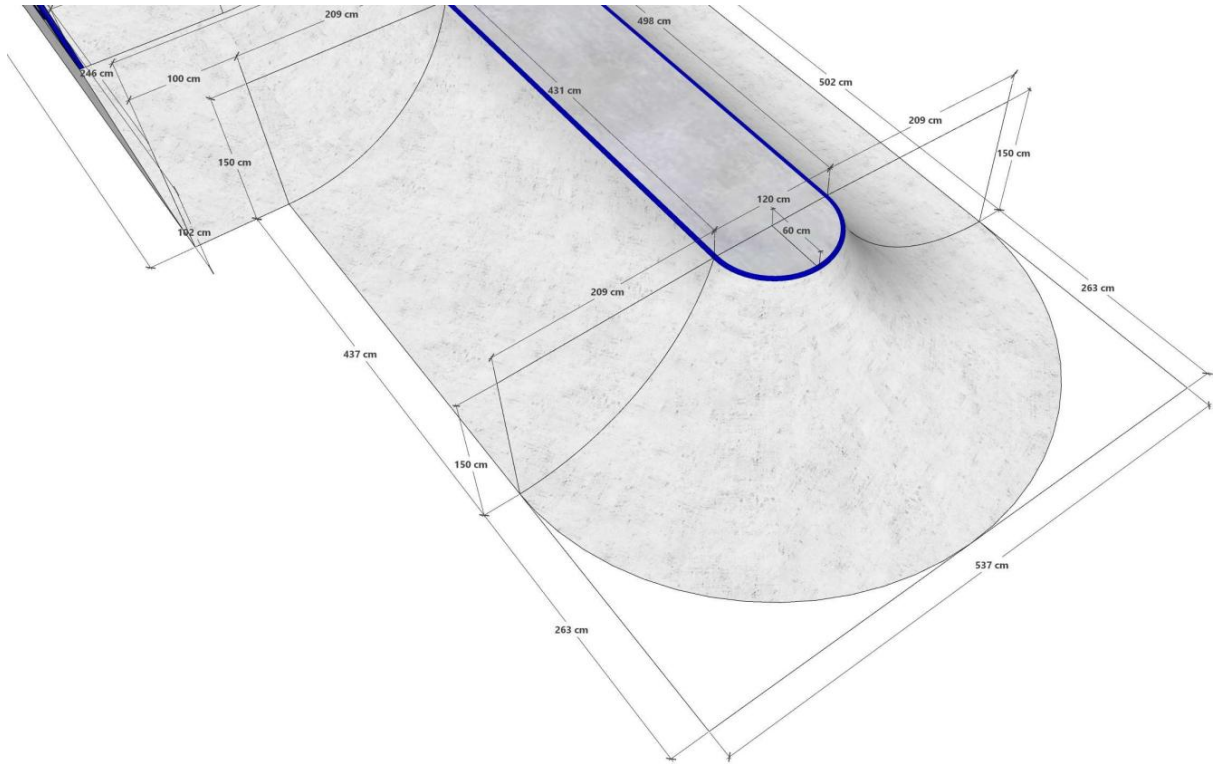
Barcelona - element służący do zabawy i nauki nowych trików. Barcelona powinna znaleźć się w każdym skateparku, zarówno małym jak i dużym. Jest elementem, który uzupełnia płytę skateparku lub stanowi urozmaicenie elementów takich jak funboxy, boxy czy platformy. Urządzenie służy do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze.

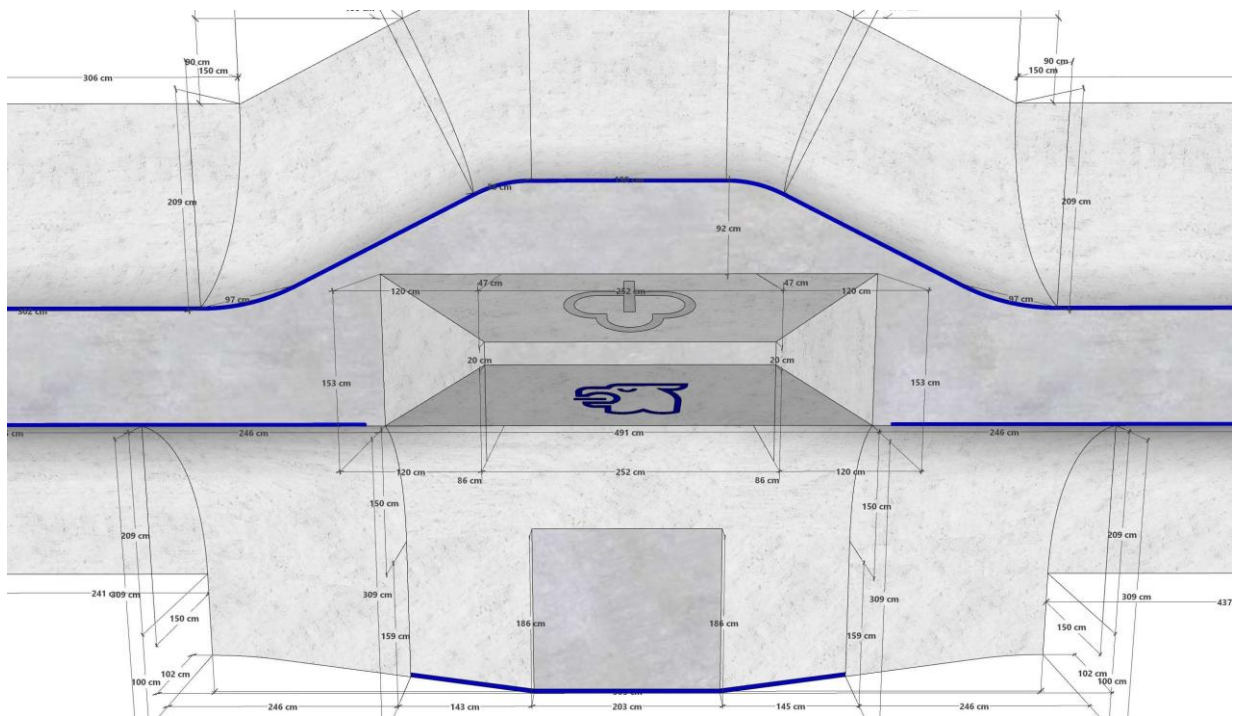
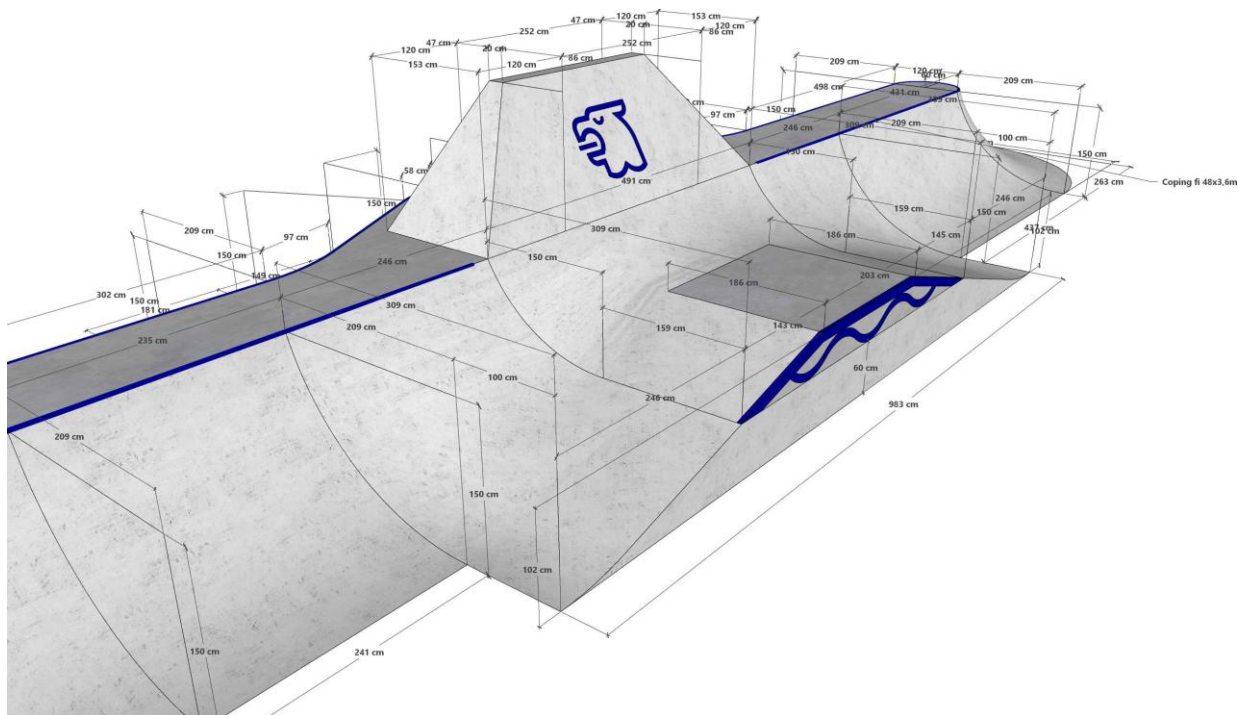
Technologia:

Element wykonany w technologii betonowej monolitycznej, klasa betonu C35/45. Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki do betonu muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyłeń od docelowych gabarytów elementów. Elementy muszą mieć gładką, równą powierzchnię, bez pofalowań i nierówności, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom i zapobiec utracie równowagi oraz upadkom. Elementy stalowe wykonane z Rurki fi 48x3,6mm.

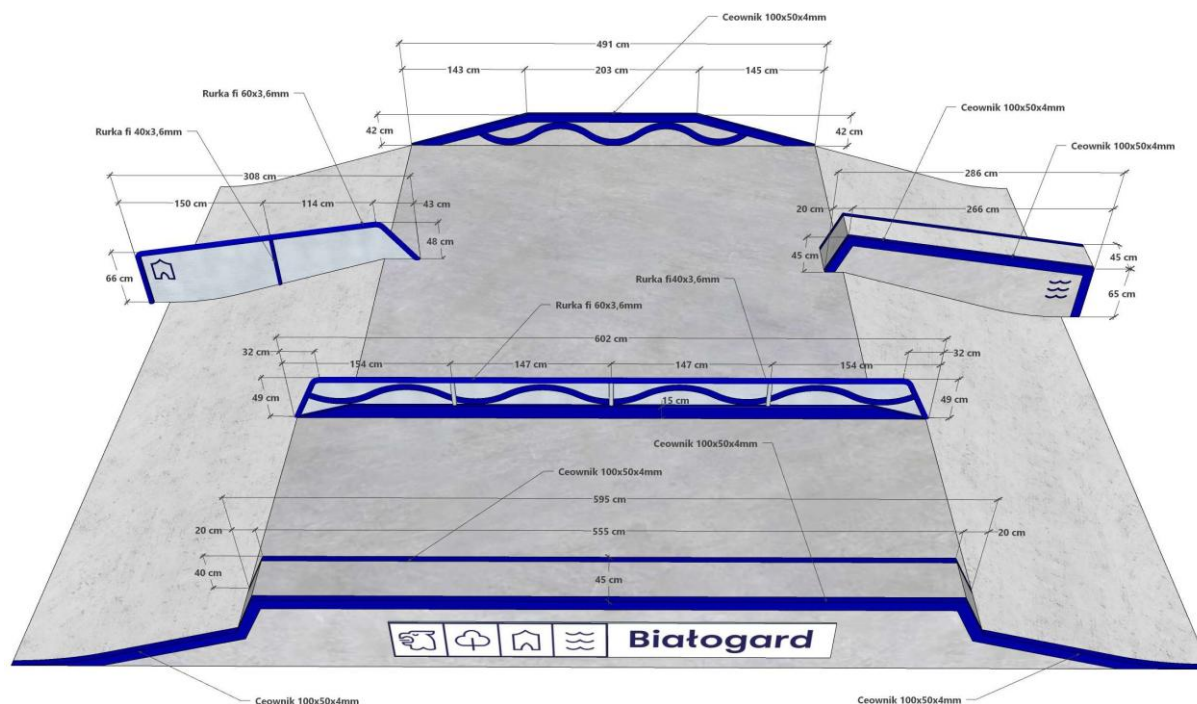
Bezpieczeństwo:

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności normą PN-EN 14974:2019. Certyfikat powinien zostać wydany przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Certyfikat dostarczony przez Wykonawcę musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.





Urządzenie 4: Platforma Street - Funbox



983x719x45/60cm

Opis Urządzenia:

Platforma Street / Funbox - jest sercem skateparku. Funbox zawiera dodatkowe elementy takie jak poręcz, rurka prosta czy grindboxy. Może być w dowolny sposób rozbudowywany, co daje większą możliwość nauki nowych ewolucji. Skateboardziści preferują funbox z jak największą ilością kombinacji, natomiast BMX-owcy, rolkarze oraz hulajnogociści elementy wyższe, umożliwiające wykonywanie skoków oraz salt. Urządzenie służy do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze.

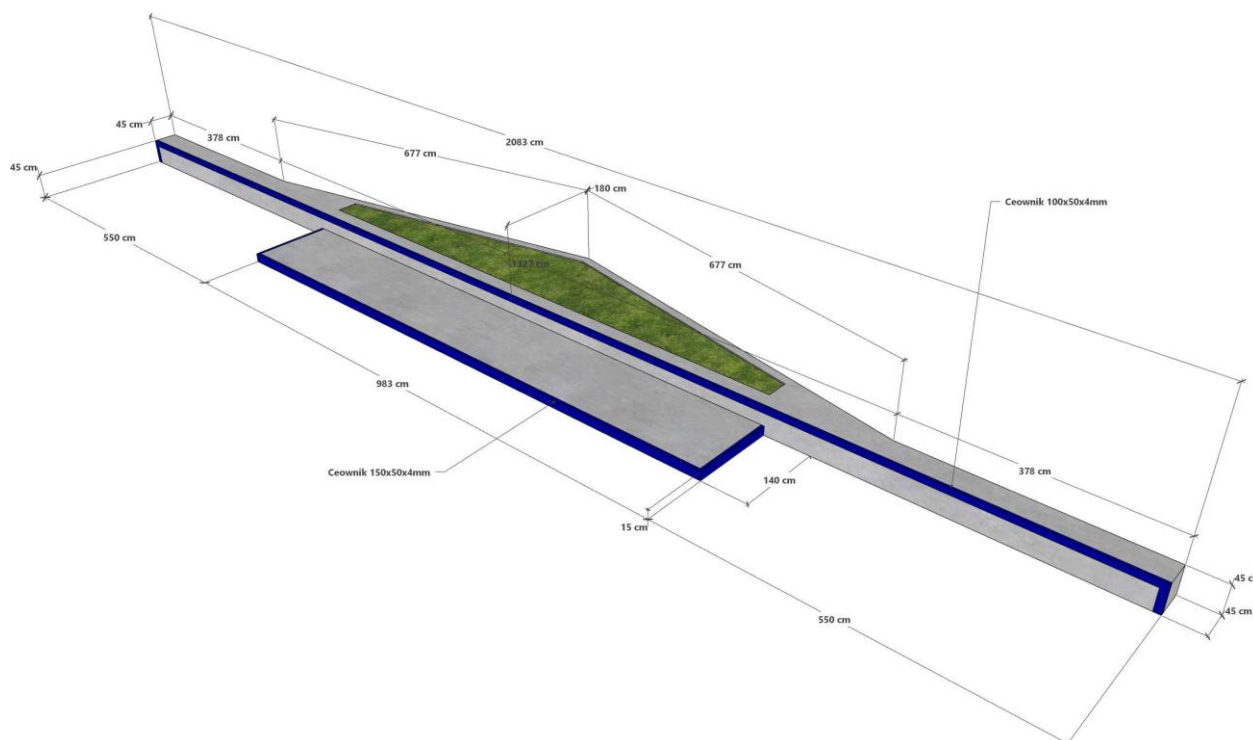
Technologia:

Element wykonany w technologii betonowej monolitycznej, klasa betonu C35/45. Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki do betonu muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyśleń od docelowych gabarytów elementów. Elementy muszą mieć gładką, równą powierzchnię, bez pofalowań i nierówności, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom i zapobiec utracie równowagi oraz upadkom. Elementy stalowe wykonane z Rurki fi 60x3,6mm, Rurki fi 40x3,6mm oraz Ceownika 100x50x4mm

Bezpieczeństwo:

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności normą PN-EN 14974:2019. Certyfikat powinien zostać wydany przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Certyfikat dostarczony przez Wykonawcę musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.

Murek betonowy



Opis Urządzenia:

Murek betonowy - Miejsce odpoczynku z możliwością użycia go jako elementu do jazdy

Technologia:

Element wykonany w technologii betonowej, klasa betonu C35/45. Elementy muszą mieć gładką, równą powierzchnię, bez pofalowań i nierówności, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom i zapobiec utracie równowagi oraz upadkom. Elementy stalowe wykonane z Ceownika 150x50x4mm oraz 100x50x4mm.

Wymagania dotyczące materiałów:

Podbudowa:

Grubości warstw i rodzaje materiałów sypkich stosowanych pod płytę betonową skateparku i elementy wykonywane na miejscu:

- warstwa piasku stabilizowanego cementem – gr. 5-10 cm
- warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0–31,5mm – grubość 15cm*
- warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5–63,0mm – grubość 15 cm.

Każda warstwa powinna zostać odpowiednio zagęszczona mechanicznie do stopnia zagęszczenia $I_s=0,95\pm 1,0$.

*miąższość tej warstwy może przyjmować większe wartości szczególnie pod urządzeniami skateparku.

Powyższe parametry mają charakter przykładowy i są to wartości minimalne, jakie należy przyjąć przy ustalaniu warstw podbudowy.

Ostateczny dobór i grubość warstw podbudowy należy dostosować do wyników badań podłoża gruntowego, których wykonanie leży po stronie Wykonawcy.

Płyta główna:

Nawierzchnia betonowa płyty skateparku – wykonana jako posadzka przemysłowa o grubości minimum 15 cm z betonu C35/45, hydrotechnicznego W8, zbrojona siatką z prętów (AIIIIN) Ø8 mm o oczkach 15x15mm lub włóknami polimerowymi 38mm w ilości 2 kg/m³ + 0,6 kg włókien p-skurczowych 12mm, zacierana na gładko.

- W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego, max. 5 m × 5 m na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, po 30 dniach należy wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację masą poliuretanową.
- Płyta musi posiadać spadki w przedziale 1 - 1,5%, jeżeli geometria skateparku na to pozwala spadki powinny być jednostronne.
- **Nawierzchnia powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 – 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.**

Przeszkody – urządzenia na skateparku:

Przeszkody projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt lub ścian, zbrojonych siatką Ø8 mm (AIIIIN) o oczkach 15x15cm, beton C35/45 z dodatkiem pyłu krzemionkowego w ilości 30 kg/m³, gr. 15 cm. W miejscach, gdzie wymaga tego specyfikacja przeszkody należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie (załącznik nr 1).

Wszystkie elementy łukowe muszą zostać wykonane w technologii torkretowania na mokro – beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej. Maszynę do natrysku betonu, musi obsługiwać osoba specjalnie do tego przygotowana, przeszkolona i legitymująca się odpowiednim uprawnieniami (załączniku nr 2).

Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyień od docelowych gabarytów elementów.

Krawędzie narażone na uszkodzenia mechaniczne, na których projekt nie przewiduje zabezpieczenia ich żadnym profilem stalowym powinny być fazowane. Poprawia to trwałość krawędzi elementów skateparku oraz zwiększa poziom bezpieczeństwa jego użytkowników (załącznik nr 3).

Stal

Wszystkie elementy stalowe: poręcze, barierki i okucia muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

Coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 mm. Końcówki rur muszą być zaślepione stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skałeczeniom (załącznik nr 4). W miejscach gdzie rura wtapia się w powierzchnię jezdnię należy wykonać gładkie połączenie np. montując kolano 90° lub poprzez odpowiednie ukształtowanie betonu (załącznik nr 5).

- Wszystkie profile i kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno);
- Wszystkie elementy takie jak profile ochronne, copingi czy poręcze do ślizgania się muszą być wtopione i zakotwione w elemencie na którym są osadzone przed zabetonowaniem; niedopuszczalne jest zakotwienie lub spawanie takiego elementu na późniejszym etapie;
- Profile ochronne na przeszkodach do muszą mieć minimalny wymiar 40x40x4 mm (na schodach 30x30x3mm);
- Profile na elementach takich jak grindbox czy ławka betonowa muszą być osadzone na równo z górną powierzchnią elementu;
- Poręcze i ławki stalowe należy kotwić do płyty bezpośrednio do jej zbrojenia jeszcze przed zalaniem samej płyty (załącznik nr 6). Element tak zakotwiony jest stabilniejszy

przez co bardziej bezpieczny i trwały. Niedopuszczalnym jest, aby poręcze i ławki były przykręcane do płyty, stopy mogą stwarzać niepotrzebne zagrożenie dla użytkowników przez wystające z powierzchni płyty elementy montażowe (załącznik nr 7).

Barierki ochronne

Wszystkie podesty o wysokości powyżej 1m muszą mieć barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków (nie dotyczy to wysokich funboxów do skoków, gdzie zastosowanie barierki w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku).

- Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się.
- Wysokość barierki ochronnej ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m, przy czym wysokość ta powinna być osiągnięta maksymalnie 300mm od czoła barierki.
- Odległość między wierzchołkiem podestu a dolną krawędzią barierki nie może przekraczać 60mm
- Poręcze muszą być wykonane ze stali ocynkowanej, z profili 30x30mm i rurek Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974:2019-07- Skateparki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Tylne i boczne barierki muszą być skręcone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.
- Barierki muszą być przymocowane do przeszkód za pomocą kołków montażowych.
- Jeżeli całkowita długość barierki jest mniejsza niż 1,5m, wtedy minimalna ilość profili montażowych wynosi 2
- Jeżeli całkowita długość barierki znajduje się w przedziale między 1,5÷2,5m, wtedy minimalna ilość profili montażowych wynosi 3.
- Każdy profil montażowy powinien posiadać 3 otwory na łącznik mechaniczny
- Powyższe wytyczne w sposób graficzny pokazano na załączniku nr 8.

Bezpieczeństwo

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkownika skateparku (załącznik nr 9).
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkownika zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 14974:2019-07- Skateparki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Tolerancje

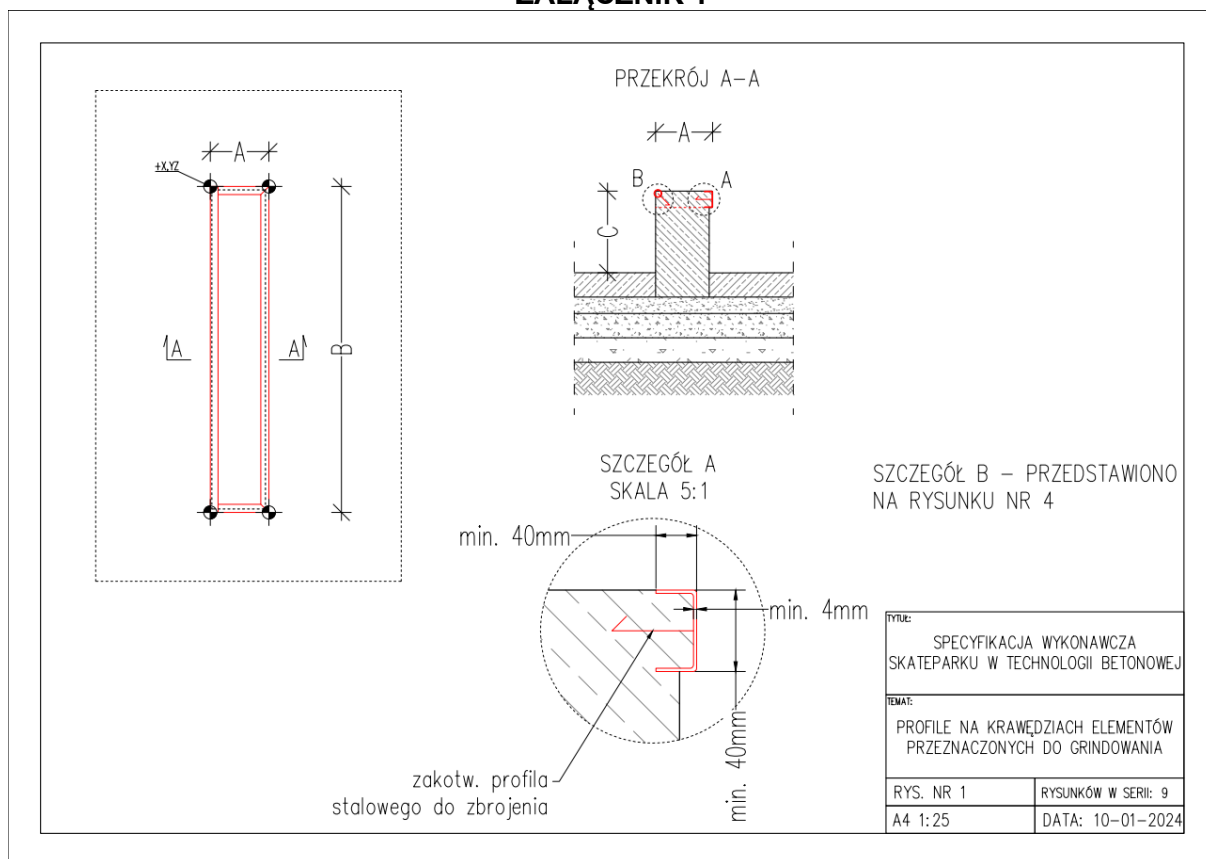
- Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione galwanizowaną stalą.
- Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12mm ponad powierzchnię blatu (załącznik nr 4)
- Wszystkie promienie nie mogą zmieni się bardziej niż 20mm od określonego wymiaru.
- Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

Kolorystykę i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

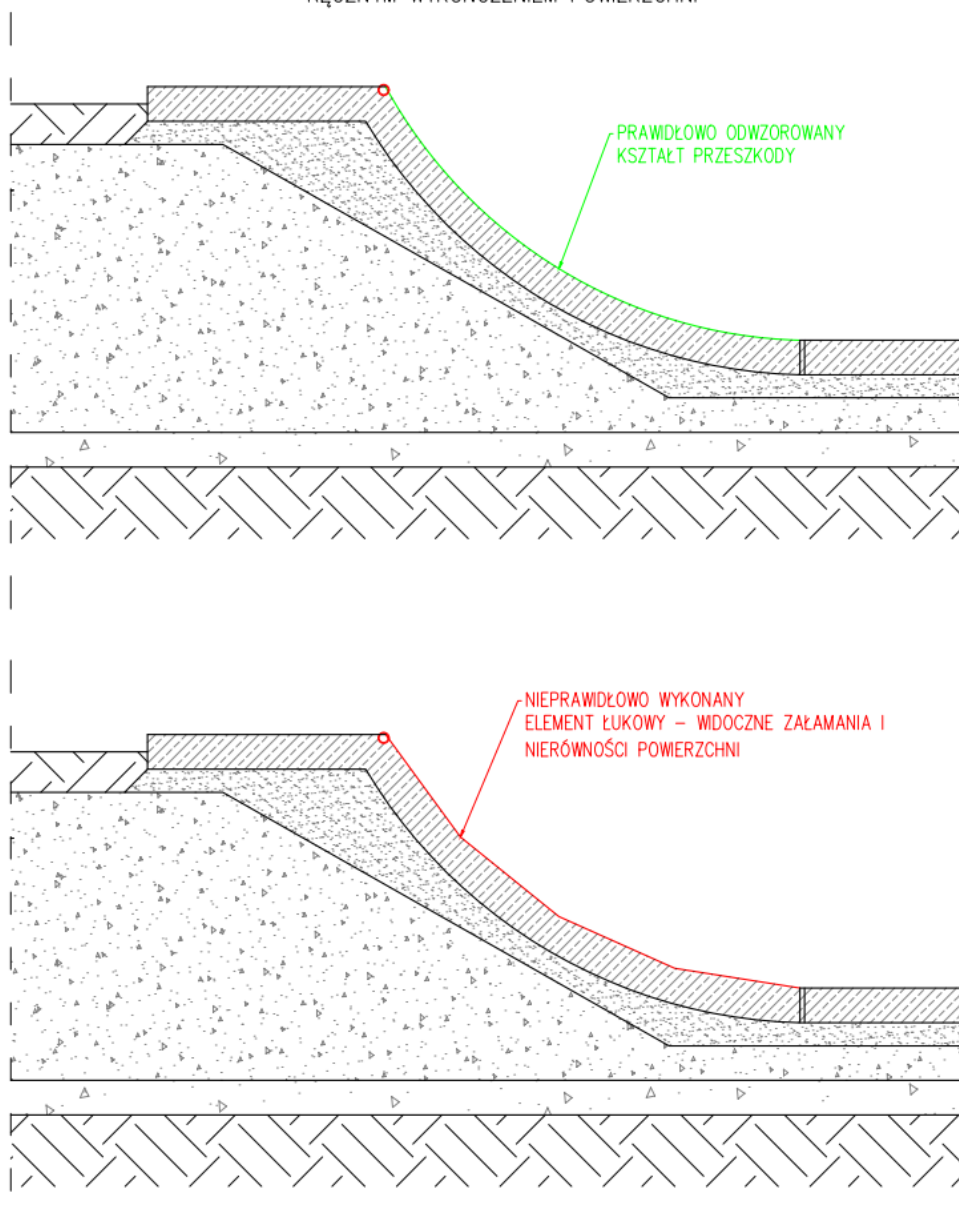
- Załącznik nr 1 – Profile na krawędziach elementów przeznaczonych do grindowania
- Załącznik nr 2 – Nakładanie betonu na elementach o dużym spadku i łukach
- Załącznik nr 3 – Fazowanie krawędzi
- Załącznik nr 4 – Copingi
- Załącznik nr 5 – Copingi wtopione w powierzchnie jezdni
- Załącznik nr 6 – Poręcze/boxy/ławki – połączenie monolityczne
- Załącznik nr 7 – Poręcze/boxy/ławki – montaż do wykonanej płyty betonowej
- Załącznik nr 8 – Bariery
- Załącznik nr 9 – Instrukcja użytkowania skateparku

ZAŁĄCZNIK 1



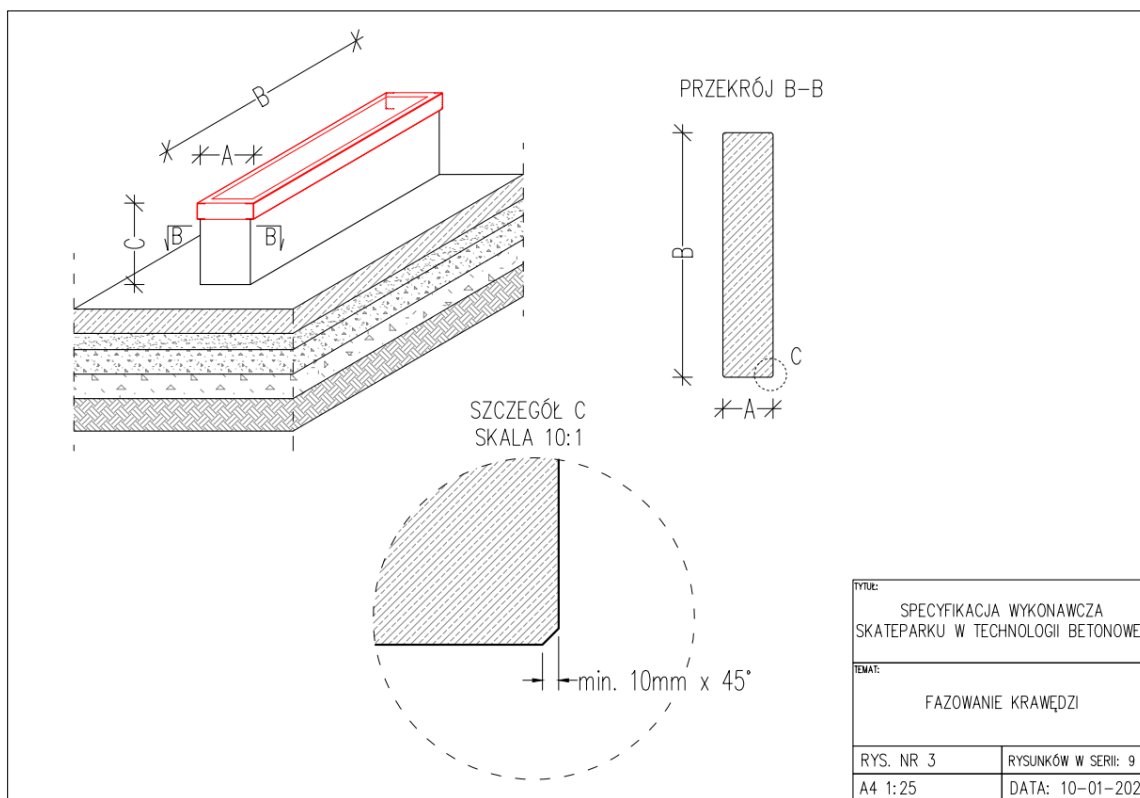
ZAŁĄCZNIK 2

ELEMENTY WYKONYWANE W TECHNOLOGII TORKRETOWANIA BETONU Z RĘCZNYM WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI

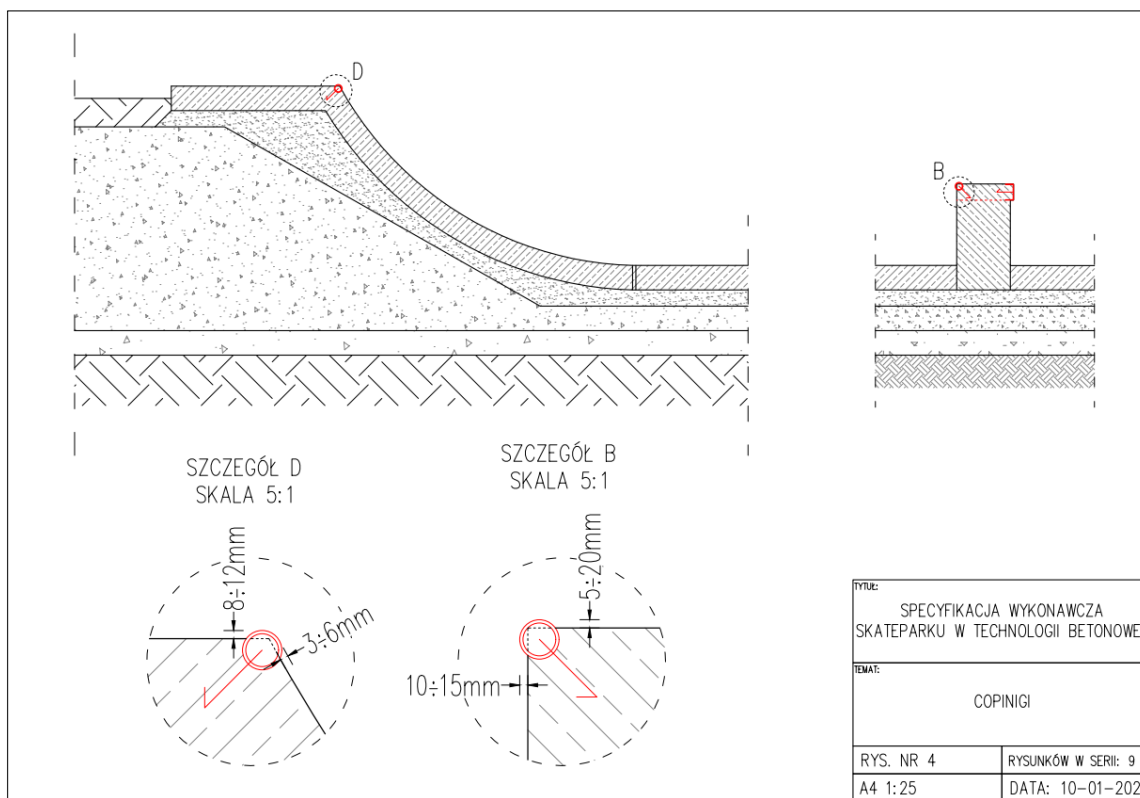


TYTUŁ:	
SPECYFIKACJA WYKONAWCZA SKATEPARKU W TECHNOLOGII BETONOWEJ	
TEMAT:	
NAKŁADANIE BETONU NA ELEMENTACH O DUŻYM SPADKU I ŁUKACH	
RYS. NR 2	RYSUNKÓW W SERII: 9
A4 1:25	DATA: 10-01-2024

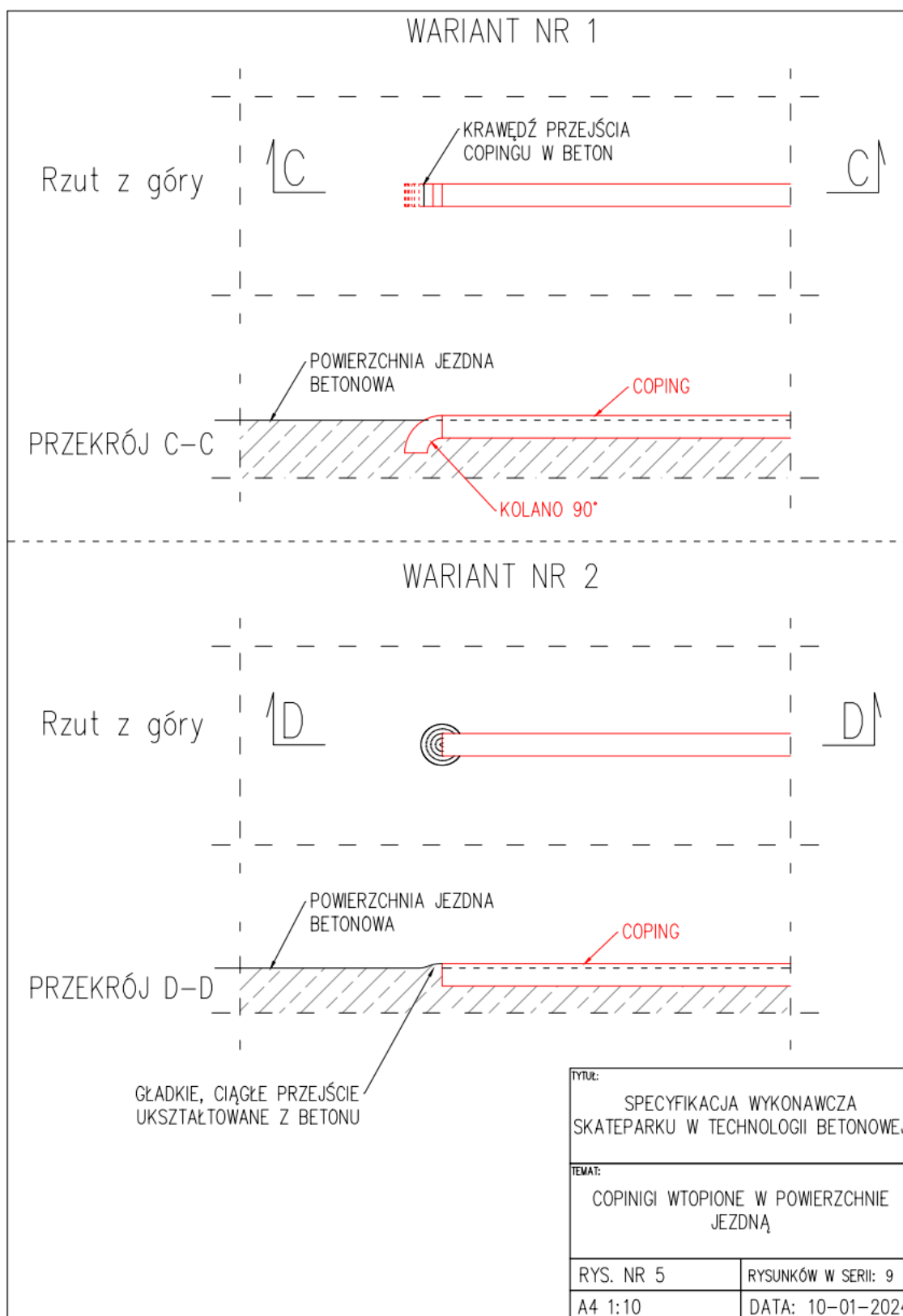
ZAŁĄCZNIK 3



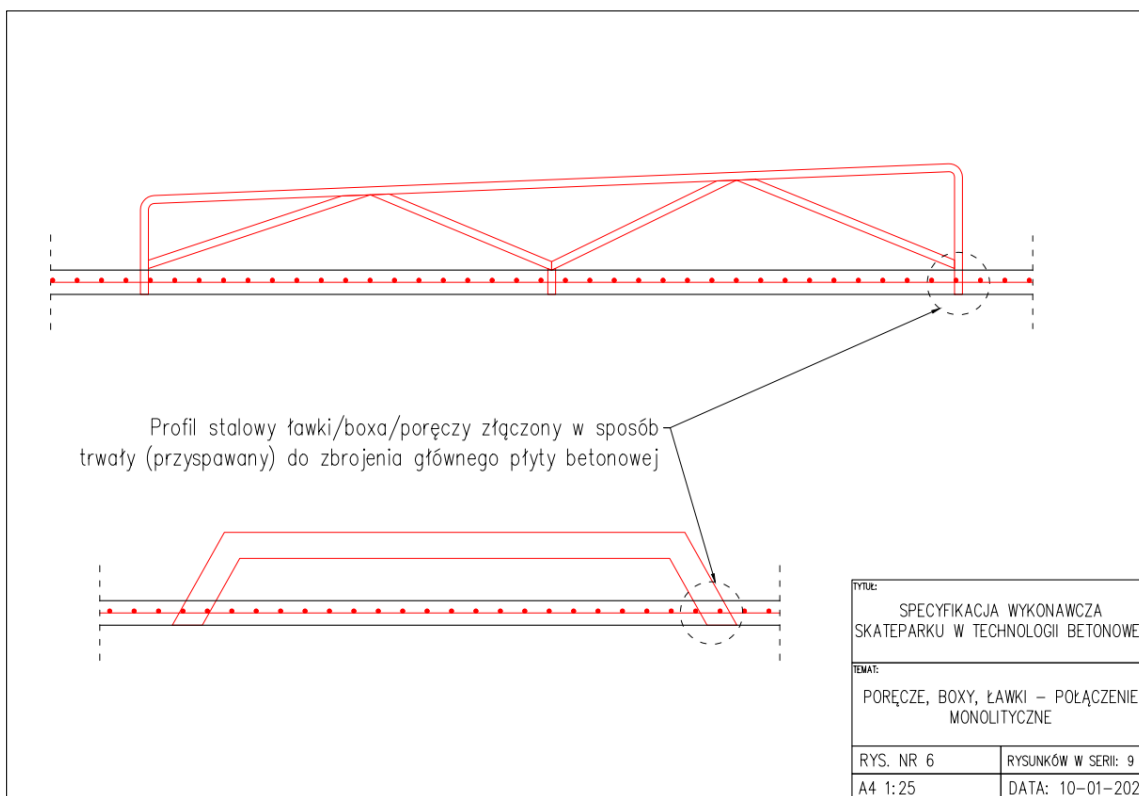
ZAŁĄCZNIK 4



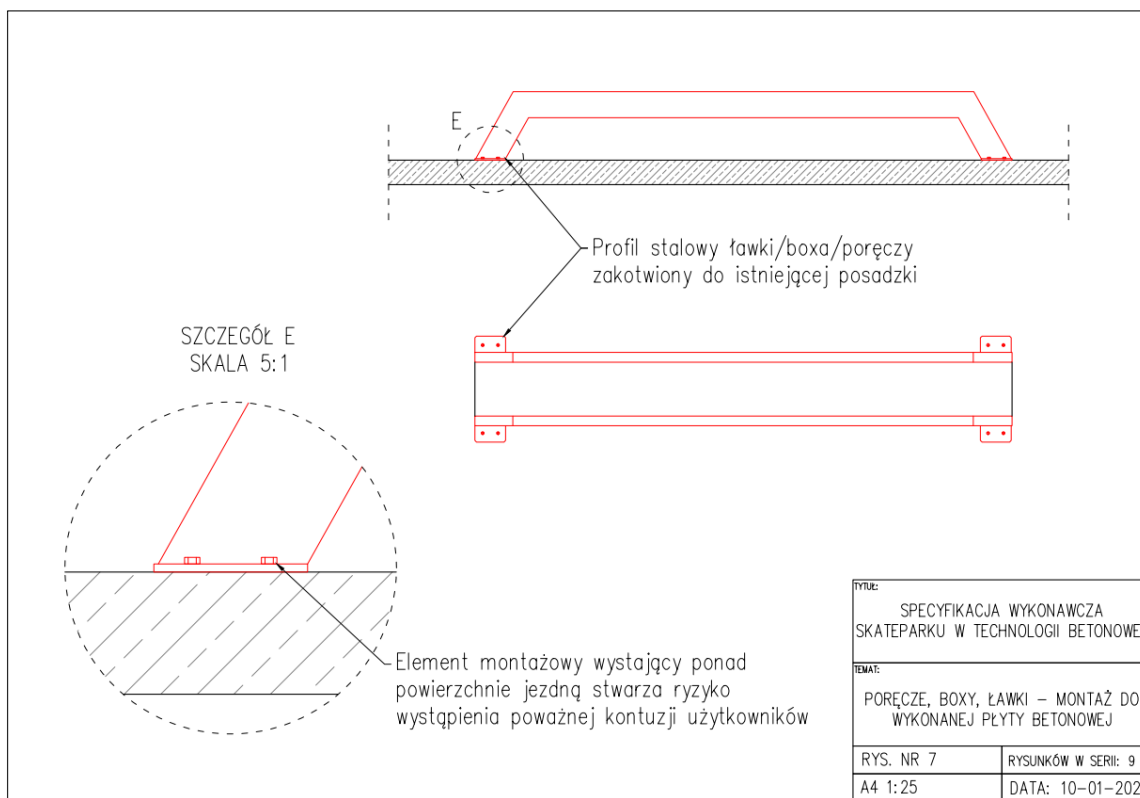
ZAŁĄCZNIK 5



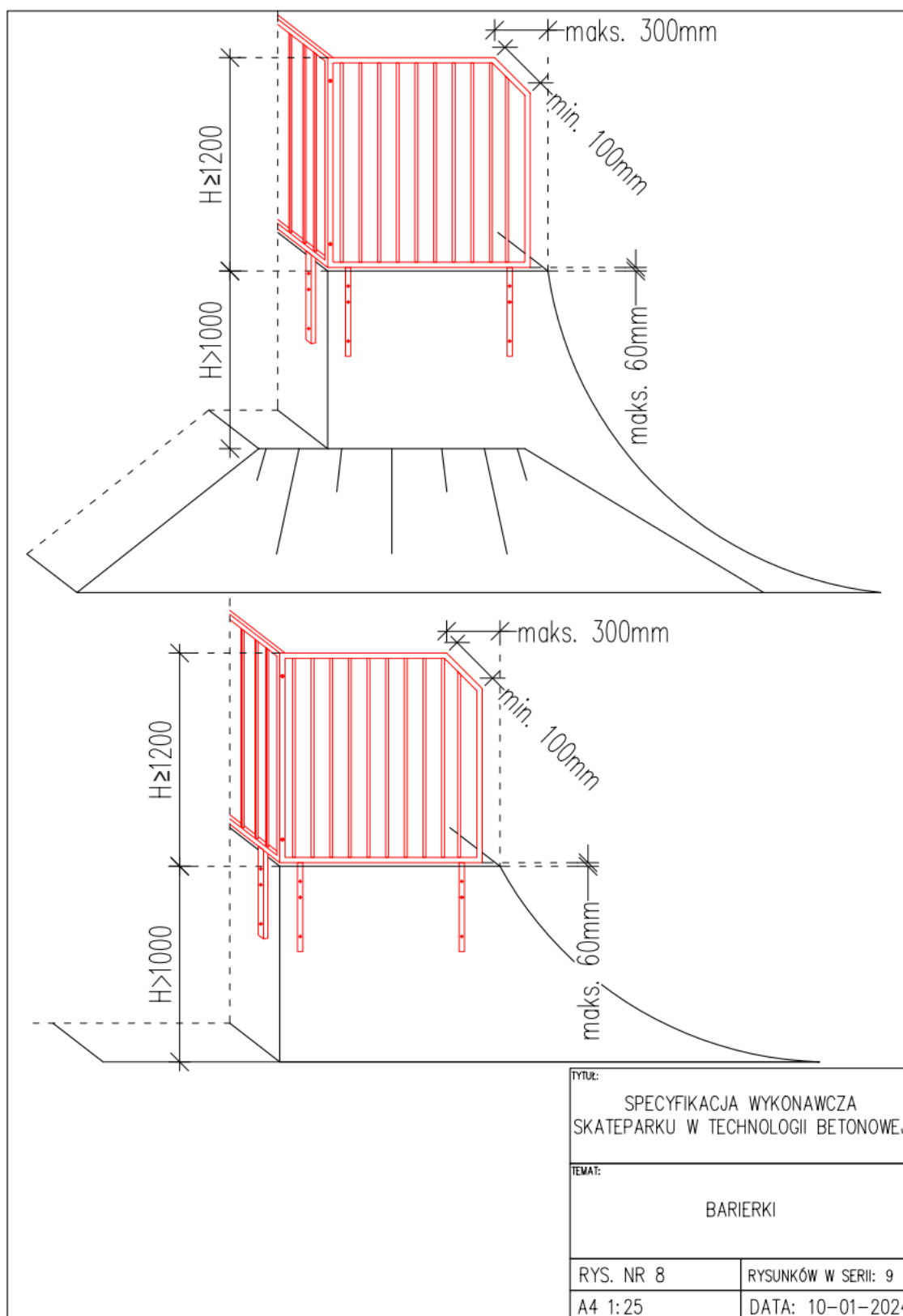
ZAŁĄCZNIK 6



ZAŁĄCZNIK 7



ZAŁĄCZNIK 8



INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA SKATEPARKU

Instrukcja została opracowana przez producenta SKATEPARKU:

1. Urządzenia skateparku przeznaczone są wyłącznie do jazdy na łyżworolkach, deskorolkach, BMX-ach i hulajnogach, niedozwolone jest używanie nieodpowiedniego sprzętu tj. rowery drogowe, zmotoryzowany sprzęt sportowy lub zabawki.
2. Każda osoba korzystająca z urządzeń skateparku ma obowiązek używania kasku ochronnego oraz kompletu ochroniaczy przez cały czas jazdy.
3. Osoby, które nie ukończyły 18 roku życia, mogą przebywać na terenie skateparku wyłącznie pod opieką rodziców, opiekunów lub innych przedstawicieli ustawowych.
4. Skatepark nie jest placem zabaw, w przypadku osób niepełnoletnich odpowiedzialność ponoszą ich prawni opiekunowie.
5. Za ewentualne wypadki jakie mogą się zdarzyć podczas jazdy, niespowodowane zaniedbaniami administratora skateparku, wyłączną odpowiedzialność ponosi osoba korzystająca z urządzeń – użytkownicy korzystają ze skateparku na własną odpowiedzialność.
6. Na każdym z elementów mogą przebywać maksymalnie 3 osoby.
7. Na górnych pomostach mogą przebywać jedynie te osoby, które potrafią na nie samodzielnie wjechać.
8. Na jednym elemencie może jeździć maksymalnie 1 osoba.
9. W przypadku większej ilości osób w skateparku poinformuj innych, że właśnie zjeżdżasz z przeszkody (Bank, Quarter, Rampa) – poprzez podniesienie ręki, kontakt wzrokowy itp.
10. Pamiętaj o innych użytkownikach skateparku – nie jeździsz sam!
11. Chodzenie po konstrukcjach, przebywanie w strefie najazdów, zeskoków z przeszkód oraz pozostawianie jakichkolwiek przedmiotów w tych strefach jest zabronione.
12. Korzystanie z urządzeń skateparku w przypadku ich oblodzenia, zaśnieżenia lub gdy są mokre jest zabronione.
13. Zabrania się wnoszenia na teren skateparku napojów alkoholowych, opakowań szklanych czy innych przedmiotów, które mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników. Jazda i przebywanie na terenie skateparku osób, znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających jest zabroniona.
14. Na terenie skateparku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających.
15. Zabrania się korzystania ze skateparku następującym osobom: kontuzjowanym (skręcone kolana, kostki itp.), z chorobami układu ruchowego, z wadami serca, chorym na epilepsję, kobietom w ciąży.

PAMIĘTAJ!

Nic nie chroni przed upadkiem z przeszkód, nie przeceniaj swoich możliwości, nie rozpoczynaj jazdy i nie wykonuj akrobacji bez sportowego przygotowania!

Telefony alarmowe: Pogotowie ratunkowe: 999 / kom.: 112 | Straż pożarna: 998 | Policja: 997

UWAGA!!!

Na każdym skateparku musi znajdować się "instrukcja użytkowania skateparku", jako forma przekazania najważniejszych wytycznych oraz zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie skateparku

TYTUŁ:	
SPECYFIKACJA WYKONAWCZA SKATEPARKU W TECHNOLOGII BETONOWEJ	
TEMA:	
INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA SKATEPARKU	
RYS. NR 9	RYSUNKÓW W SERII: 9
A4 1:10	DATA: 10-01-2024

Zasady eksploatacji

Dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wymagane są coroczne przeglądy techniczne.

Przegląd techniczny urządzeń każdorazowo kończy się wystawieniem Świadectwa Kontroli Technicznej, które zaspokaja wymogi PN oraz ewentualnym sporządzeniem listy elementów wymagających renowacji i naprawy. W przypadku braku uszkodzeń firma serwisująca wystawia świadectwo dopuszczające do dalszej eksploatacji, co równoznaczne jest z nałożeniem przez firmę na obiekt gwarancji i ubezpieczenia OC na okres 12 miesięcy.

Zakres stosowanej kontroli technicznej:

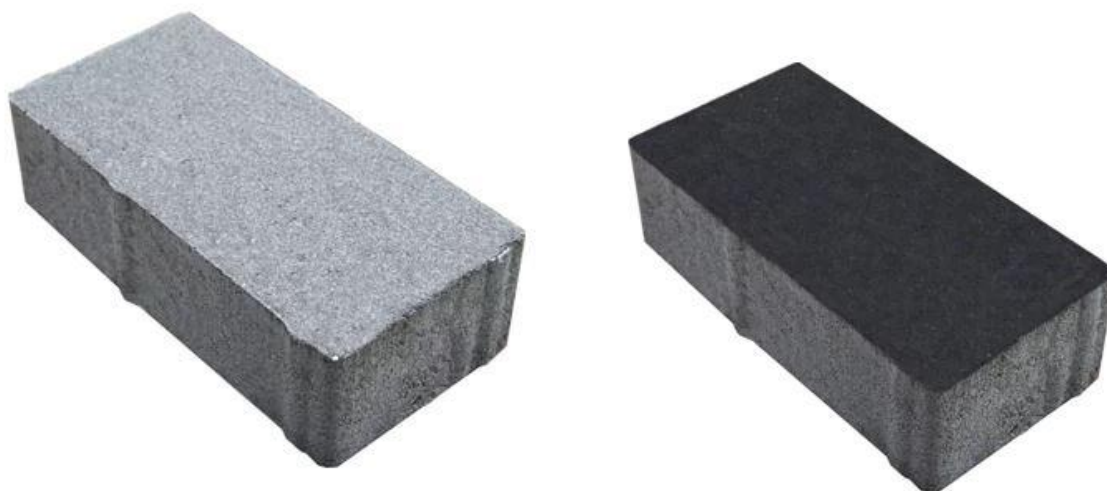
- sprawdzenie równości powierzchni jezdnej
- sprawdzenie rozmieszczenia rur na krawędzi urządzeń
- sprawdzenie odprowadzenia wody z urządzeń
- sprawdzenie wykończenia urządzeń (czy nie występują ostre wykończenia)
- sprawdzenie elementów metalowych z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki (ocynkowanej lub lakierowanej)
- sporządzenie świadectwa przeprowadzonej kontroli technicznej (zgodnie z wytycznymi PN-EN 1176-7) wraz z listą elementów wymagających napraw i renowacji

W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku (załącznik nr 9). Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

• Nawierzchnie utwardzone:

Koncepcja zakłada budowę utwardzonych dojeżdż do projektowanego założenia sportowo-rekreacyjnego. Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej beżowej o wymiarach 10x20x6 cm (przeznaczonej do lekkiego ruchu) w kolorze ciemno- i jasnoszarym.

Propozycja nawierzchni z kostki:



Zastosować obrzeże betonowe szer. 6 cm i gł. 20 cm.

Układ i kolorystyka nawierzchni została wskazana w części rysunkowej opracowania.

Elementy małej architektury:

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować poglądowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

Ł: Ławka z oparciem – 4 szt.

Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżonym;

Wypełnienie (szczególnie) drewniane, zaimpregnowane bio- oraz grzybobójczo.

- Wysokość całkowita – 89 cm;
- Szerokość/głębokość – 50 cm;
- Długość – 179 cm;
-

Posadowienie bezpośrednie: na stopach żelbetowych, kotwienie za pomocą prętów gwintowanych.

Propozycja ławki:

- lub równoważna



K: Kosz na odpadki – 2 szt.

Konstrukcja wykonana z blachy stalowej, wykończenie: ocynk i malowanie proszkowe w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżonym;

Wypełnienie (okładzina) drewniane zaimpregnowane bio- oraz grzybobójczo.

- Wysokość całkowita – 90,6 cm;
- Szerokość/głębokość – 45 cm;
- Długość – 45 cm;
- Pojemność kosza: 50 l;

Posadowienie bezpośrednie: na stopach żelbetowych, kotwienie za pomocą prętów gwintowanych.

Propozycja kosza:

- lub równoważna



R: Stojaki na rowery – 4 szt.

W rejonie utwardzonego dojazdu do obiektu przewidziano stojaki rowerowe ukształtne o wysokości 90,6 cm i długości 45 cm, wykonane ze stalowej konstrukcji powlekanej lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżonym. Pojedynczy stojak zapewnia podparcie dla dwóch rowerów. Kotwienie pod kostką betonową niewidocznymi śrubami.

Propozycja stojaka:

- lub równoważna



T: Tablica z regulaminem – 1 szt.

Projektuje się dwie tablice z regulaminem, ze stali kwasoodpornej, lakierowane w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżonym.

Wymiary:

grubość: 5 cm

szerokość: 62 cm

wysokość: 186 cm

wymiar tablicy: 77 cm x 52 cm

Propozycja tablicy:

– lub równoważna



Oprawy oświetleniowe parkowe – 1 szt.

Oświetlenie parkowe, realizowane w ramach inwestycji, montowane na słupach o wysokości 4m.

Oprawa montowana bezpośrednio na słupie w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżonym. Dodatkowo, do wysokości 2 m od podstawy malowane farbą anty graffiti i anty plakat oraz do wysokości 0,5 m malowane warstwą polimeryzacyjną odporną na sól i mocz. Słupy powinny posiadać polski certyfikat i świadectwo bezpieczeństwa.

Propozycja oprawy:

- lub równoważna



Oprawy oświetleniowe sportowe – 4 szt.

Wokół założenia przewidziano wykonanie oświetlenia sportowego na masztach oświetleniowych, jeśli jest możliwość to w kolorze grafitowym RAL 7016 lub zbliżonym.

Oprawy przykręcane do wysięgnika.

Słupy oświetleniowe montowane na prefabrykowanych fundamentach – dobór fundamentów wg katalogu producenta słupów.

Dodatkowo do wysokości 2 m od podstawy malowane farbą anty graffiti i anty plakat oraz do wysokości 0,5 m malowane warstwą polimeryzacyjną odporną na sól i mocz.

Słupy powinny posiadać polski certyfikat i świadectwo bezpieczeństwa.

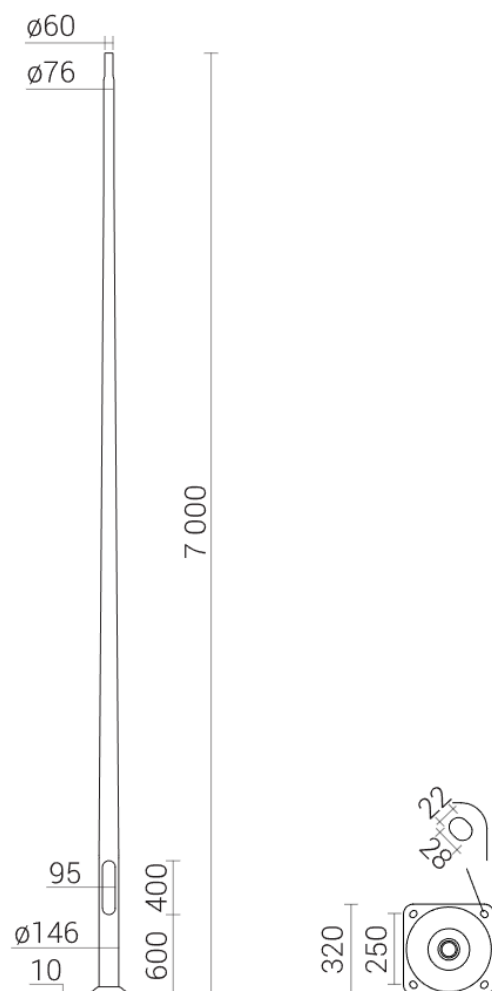
Propozycja oprawy:

- lub równoważna

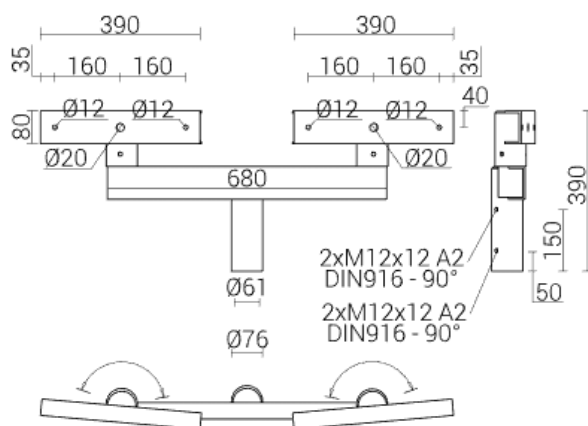


Słup oświetleniowy

- Wysokość słupa: 7 m
- Średnica przy podstawie: 146 mm
- Średnica zakończenia słupa: fi 60 x 180 przystosowane do wysięgników
- Kolor grafitowy RAL 7016 lub zbliżony



Wysięgnik montowany na słupie, do którego mocowane są naświetlacze:



Prace instalacyjne – instalacje elektryczna i niskoprądowa – system oświetleniowy i monitoring wizyjny

W ramach inwestycji należy przewidzieć montaż oświetlenia parkowego przy utwardzonych dojeżdżalniach, zapewniające odpowiednie oświetlenie terenu.

Koncepcja zakłada montaż słupów parkowych z oprawami typu LED o wysokości słupa 4,0 m. Moc oraz ostateczną lokalizację opraw należy ustalić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Niezależnie, należy przewidzieć wykonanie oświetlenia sportowego z oprawami typu LED, zapewniającymi odpowiedni natężenie oświetlenia. Moc oraz ostateczną lokalizację opraw należy ustalić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Warunki budowy oświetlenia:

1. Istniejącą szafkę oświetleniową na fund. 3 faz, 2 obw. C/P (Zamoyskiego Garaże – ul. Zamoyskiego, Norwida, Prusa) wymienić na szafkę oświetleniową 3 faz, 4 obw. C/P – dwa obwody wyprowadzić tak jak były pierwotnie, pozostałe dwa należy wykorzystać do zasilania oświetlenia projektowanej inwestycji oraz jeden jako rezerwa. W szafce zastosować zegar astronomiczny programowany zdalnie fotokomórką.
2. Projektowaną instalację wykonać kablem o przekroju nie mniejszym niż YAKXS 4x25 mm².
3. Zaprojektować słupy na fundamencie z doбором do strefy wiatrowej.
4. Zaprojektować oprawy LED z redukcją mocy spełniające wymogi „Projektu Oświetlamy Polskę”
5. Wystąpić do Energa Oświetlenie w sprawie wydania warunków demontażu oświetlenia będącego w ewentualnej kolizji z projektowanym oświetleniem UM oraz zachowania układu połączeń pozostającego oświetlenia Energa Oświetlenie.
6. Projekt oświetlenia przed złożeniem do Starostwa podlega uzgodnieniu w Wydziale Gospodarki Komunalnej UM w Białogardzie.

Monitoring – 2 kamery umieszczone na słupach

Na słupach oświetleniowych należy zamontować elementy systemu monitoringu wizyjnego CCTV.

Proponowane rozwiązanie technologiczne:

- montaż kamer hybrydowych, które składają się z kamery stałopozycyjnej oraz kamery obrotowej, wysyłając dwa odrębne strumienie danych do serwera (typ I);

Minimalne parametry techniczne kamery typu I

Typ Kamery:

- Kamera hybrydowa, zewnętrzna, z wbudowaną kamerą PTZ oraz stałopozycyjną, kamerą panoramiczną,

Przetwornik Obrazu:

- **Kamera PTZ:**
 - Rozdzielczość: min. 4 MP (2560 × 1440 pikseli),
 - Typ: CMOS 1/1.8",
 - Min. Oświetlenie - czułość na światło: kolor przy 0.0001 lux (F1,3, AGC wł.), B/W przy 0.0005 lux (F1,3, AGC wł.), 0 lux z IR,
- **Kamera Panoramiczna:**
 - Rozdzielczość: min. 4 MP,
 - Typ: CMOS 1/1.8",

- Min. Oświetlenie - czułość na światło: kolor przy 0.0001 lux (F1,0, AGC wł.), B/W przy 0.0005 lux (F1,0, AGC wł.),

Oświetlenie:

- **Kamera PTZ:**
 - Zasięg IR: co najmniej 300 metrów,
- **Kamera Panoramiczna:**
 - Zasięg światło białe: co najmniej 30 metrów,

Zoom Optyczny (Kamera PTZ):

- Zoom optyczny: minimum 42x,
- Zoom cyfrowy: minimum 16x,

Obiektyw:

- **Kamera PTZ:**
 - Zmiennooogniskowy obiektyw, minimalny zakres (6 mm do 252 mm),
 - Przysłona: minimalna wartość F1.3,
- **Kamera Panoramiczna:**
 - Obiektyw stałoogniskowy z szerokim kątem widzenia, minimalna wartość 2,8 mm,
 - Przysłona: minimalna wartość F1.0,

Funkcje Inteligentne (AI):

- **Kamera PTZ:**
 - Detekcja twarzy,
 - Detekcja ruchu,
 - Śledzenie automatyczne,
 - Ochrona perymetryczna (np. detekcja przekroczenia linii, wtargnięcie na obszar),
- **Kamera Panoramiczna:**
 - Brak funkcji AI (inteligentnej analizy obrazu),

Obrót i Pochylenie (Kamera PTZ):

- Zakres obrotu: 360° bez końca,
- Zakres pochylenia: minimalna wartość od -20° do 90°,
- Prędkość obrotu: do 240°/s,
- Prędkość pochylenia: do 120°/s,

Obrót i Pochylenie (Panoramiczna):

- Zakres ruchu (pochylenie): minimalna wartość od 12° do 24°,

Jakość Obrazu:

- **Obie Kamery:**
 - WDR (Wide Dynamic Range) minimum: 120 dB,
 - Redukcja szumów minimum: 3D DNR,
 - Obsługa minimum: H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG,

Interfejsy:

- Port Ethernet: min. 10/100 Mbps,
- Obsługa PoE+ (Power over Ethernet Plus),

Zasilanie:

- 36 VDC ± 25%, max. 60 W, PoE+ (IEEE 802.3at),

Warunki Pracy:

- Zakres temperatur minimum: od -40°C do +70°C,
- Odporność na warunki atmosferyczne minimum: IP67,
- Odporność na wandalizm minimum: IK10,

Dodatkowe Funkcje:

- Opcjonalne wejście/wyjście alarmowe,

Certyfikaty:

- Minimum CE,

Uwagi Dodatkowe:

- Kamera powinna być zgodna z wymienionymi specyfikacjami lub lepsza,

- Wymagana kompatybilność z istniejącym systemem monitoringu opartego o produkt marki MILESTONE.

Informacje dodatkowe

Każdy punkt kamerowy powinien składać się z kamery zamontowanej na istniejącej lampie oświetleniowej (własność Miasta lub spółki Energa Oświetlenie) lub słupie montażowym oraz skrzynki technicznej wyposażonej w urządzenia z zakresu zasilania i łączności sieciowej tj.

- switch przemysłowy o ilości portów: min. 6 w tym 4xPoE + 2xSFP, gniazda portów: RJ45 i SFP, RJ45: 4 porty min. typu 10/100/1000 Mb/s z funkcją automatycznej detekcji urządzeń zasilanych w standardzie PoE/PoE+, SFP: 2 porty min. typu 10/100/1000 Mb/s (zasilany z przetwornicy),
- zasilacz buforowy + akumulator/zespół akumulatorów jako zasilanie buforowe (projektowana przez producenta żywotność akumulatora/ zespołu akumulatorów min. 5 lat),
- przetwornicę DC/DC (napięcie wyjściowe adekwatne do kamery, przetwornica DC/DC ma być zasilana z zasilacza buforowego),
- gniazda zasilające 230V pojedyncze, min. 2 sztuki,
- wyłącznik nadprądowy Typ B 16A 1P min. 2 sztuki,
- system grzewczy do szaf składający się z grzałki półprzewodnikowej zasilanej napięciem 230V + termostat + granulat pochłaniający wilgoć,
- wszystkie elementy muszą mieć możliwość montażu na szynę DIN lub inny system mocowań do szafy.

Należy zastosować urządzenia, które nie mogą być starsze niż 1 rok od dnia zawarcia umowy, nie dopuszcza się wykorzystania używanych elementów i urządzeń, wszystkie mają być fabrycznie nowe, nie rekondukcjonowane, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy zgodnie przeznaczeniem bez dodatkowych zakupów.

Miejsce instalacji kamer – w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych, Miejsce instalacji urządzeń pasywnych i aktywnych (do zasilania kamer oraz transmisji) – nie dopuszcza się instalacji urządzeń w miejscu uniemożliwiającym wykonanie potencjalnych napraw/przeglądów (np. umiejscowienie na słupie, na wysokości), zaleca się umiejscowienie urządzeń w miejscu umożliwiającym bezpośredni dostęp dla osoby upoważnionej np. w lokalizacji bezpośrednio przylegającej.

Ponadto do każdej kamery należy uwzględnić zasilanie energetyczne oraz podłączenie światłowodowe o prędkości min. 1 Gb/s, ponieważ obecny system opiera się na transmisji danych w takiej technologii. Przyłącze światłowodowe typu „punkt-punkt” w technologii światłowodowej powinno zostać zaprojektowane od szafki technicznej monitoringu wizyjnego umieszczonej w bezpośredniej bliskości punktu kamerowego do budynku Urzędu Miasta Białogard przy ulicy 1 Maja 18 (pomieszczenie serwerowni) i umożliwić przesył danych.

We wskazanej lokalizacji nie ma zamontowanych kamer należących do systemu, wobec czego nie ma możliwości dołączenia projektowanych kamer do istniejącego przyłącza światłowodowego typu „punkt-punkt” (najbliższy punkt kamerowy – przystań kajakowa). Istnieje natomiast możliwość dołączenia kamer do programu Milestone służącego do obsługi monitoringu.

Po zakończeniu inwestycji należy sporządzić dokumentację powykonawczą (2 egz.) zawierającą mapy powykonawcze, koszty realizacji zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych urządzeń i każdej lokalizacji, schemat blokowy, wykaz użytych urządzeń, certyfikaty zgodności CE i parametry logowania do kamer, a także dwa komplety kluczy do skrzynek technicznych i karty katalogowe, jeżeli są w posiadaniu Wykonawcy. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Proponowane rozwiązanie dotyczące podłączenia światłowodowego:

Wykonawca wskazuje dostępnych operatorów telekomunikacyjnych, dysponujących łączem światłowodowym w projektowej lokalizacji oraz uzyskuje informację od operatorów w

zakresie możliwości podłączenia kamer w technologii światłowodowej w miejscach realizacji inwestycji, w celu świadczenia usługi transmisji (przesyłu danych drogą światłowodową).

Wykonawca projektuje podłączenie światłowodowe oraz w trakcie prac wykonawczych prowadzi rurę osłonową pomiędzy szafą techniczną monitoringu wizyjnego, umieszczoną w bezpośredniej bliskości punktu kamerowego, a studnią kablową telekomunikacyjną położoną najbliżej punktu kamerowego, w celu wykorzystania przez operatora i uruchomienia transmisji danych typu „punkt – punkt”, w technologii światłowodowej.

Z uwagi na konieczność ponoszenia miesięcznych kosztów po zakończeniu inwestycji przez Miasto Białogard w zakresie transmisji danych, umowa na uruchomienie przyłącza światłowodowego typu „punkt-punkt” o prędkości 1 Gb/s powinna zostać zawarta w ramach odrębnej umowy z operatorem, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę.

Przy materiałach, przyborach i urządzeniach ewentualne nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych.

Założenie zieleni

Istniejące na terenie rośliny tworzące żywopłot, które kolidują z projektowaną inwestycją, należy przesadzić wzdłuż projektowanego chodnika (według załącznika Z-1.1). Ostateczną lokalizację przesadzanych roślin należy skonsultować z Zamawiającym.

W okolicy skateparku Przewiduje się także nasadzenia krzewów - Berberys Thunberga „*Thornless*”.

Na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

W razie konieczności wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace demontażowe.

Rośliny należy rozmieścić zgodnie z Projektem zieleni, który winien być częścią dokumentacji projektowej. Powinny być one usytuowane w pozycjach i ilości wskazanej na rysunku i opisie. Należy je rozmieścić równomiernie i dopasować kształtami tak, aby uzyskać efekt zamierzony w projekcie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z PFU oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych. Jako Zakres Robót należy rozumieć wszelkie prace budowlano-montażowe niezbędne do wykonania robót zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb pracowników Wykonawcy, na terenie związanym z realizacją robót, ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

2.1. Dokumentacja projektowa

Opracowanie dokumentacji projektowej wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- Wykonanie wizji lokalnej terenu;

- Opracowanie mapy do celów projektowych w obowiązującym układzie współrzędnych (w razie konieczności);
- Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego (w razie konieczności) i, w zależności od wyników powyższych, ewentualnych dalszych opracowań wymaganych przepisami prawa;

Dokumentację projektową należy opracować w sposób zgodny z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U.2022 poz.1679);

Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać zakres niezbędny do wykonania wszelkich prac budowlano-instalacyjnych.

Wykonawca dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest zobowiązany do wykonania następujących faz projektowych:

- **Koncepcja architektoniczno-budowlana**, uwzględniająca ewentualne zmiany w zagospodarowaniu wraz z niezbędnymi instalacjami wraz z określeniem wartości kosztowej inwestycji
 - Koncepcja architektoniczno – technologiczna w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całego obiektu;
 - Bilans zapotrzebowania na poszczególne media;
 - Wstępny kosztorys.

Koncepcję wraz z wstępnymi kosztami należy przekazać Zamawiającemu celem uzyskania akceptacji.

- **Projekt budowlany** (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) wraz z projektami branżowymi;

Nie wyklucza się konieczności uzyskania przez Wykonawcę wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, zwolnień i pozwoleń, a także wszelkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;

- **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy:**
 - Kosztorys inwestorski w układzie branżowym, tzn. jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót;
 - Szczegółowe przedmiary robót w układzie kosztorysowym wg KNR, opracowane przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zawierająca szczegółowy opis robót, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót;
- **Dokumentacja powykonawcza** z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (w razie konieczności):
 - Wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagana);
 - Zatwierdzony projekt budowlany, w którym należy zaznaczyć wszystkie ewentualne wprowadzone zmiany w toku budowy. Należy dołączyć oświadczenia kierownika budowy, projektanta oraz Inspektora Nadzoru, jeśli był powołany, o kwalifikacji wprowadzonych zmian jako nieistotne;
 - Dziennik budowy;

- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych, a także protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy;
 - Rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane;
 - Operaty geodezyjne z pomiarów powykonawczych – jeśli są wymagane;
 - Dziennik montażu w przypadku realizacji budynku metodą montażu (np. obiekty prefabrykowane);
- **Wszelkie inne opracowania i projekty, jeśli wymagane są odrębnymi przepisami prawa lub określone przez Zamawiającego i niezbędne do realizacji robót.**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Umowy. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Warunki realizacji dokumentacji projektowej:

- Termin realizacji całości prac projektowych tj. dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę do dnia określi Inwestor;
- zgłoszenie do właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku – zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami oraz przekazanie potwierdzonego wniosku wraz z załącznikami do Zamawiającego;
- w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ; w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zamawiający uzna to za wykonanie zlecenia z nienależytą starannością, co może skutkować odstąpieniem od umowy;
- przekazanie do Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przy odbiorze końcowym dokumentacji Wykonawca winien przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych;

- przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione;
- wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.

UWAGA: Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.

Forma opracowania dokumentacji i przekazania do Zamawiającego

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:

- Koncepcja – 2 egz.
- Projekt budowlany – 4 egz.
- Uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu – oryginały w wersji papierowej + zestawienie tabelaryczne
- Kopia wniosku o decyzję pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – 1 egz.
- Zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzja pozwolenia na budowę.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
- Przedmiary Robót – 2 egz.
- Kosztorys Inwestorski – 2 egz.
- Dokumentacja powykonawcza – 2 komplety.

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu na nośniku cyfrowym:

- opis techniczny (w formacie *.doc lub pdf)
- rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż (w formacie *.dwg oraz pdf)
- mapy ewidencyjne, wypis z ewidencji gruntów, opinie, ekspertyzy (w formacie pdf).
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w formacie *.doc lub pdf)
- Przedmiary Robót (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub EXCEL)
- Kosztorys Inwestorski (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub EXCEL)

UWAGA:

Koncepcja jest jedynie materiałem poglądowym. Nie wyklucza się korekty założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;

Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca.

2.2. Warunki odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym uzgodnionym przez Zamawiającego, koncepcją, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Projekt budowlany, po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę opracowania dalszej dokumentacji projektowej.

W trakcie opracowania kolejnych faz dokumentacji, Wykonawca będzie uwzględniał uwagi i życzenia Zamawiającego, o ile nie będą pozostawały w sprzeczności z wytycznymi decyzji o warunkach zagospodarowania, obowiązującymi przepisami, programem funkcjonalno-użytkowym i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez rzeczoznawców ds. sanepid i ppoż projektu zagospodarowania i uzbrojenia terenu, projektu budowlanego i wykonawczego w pełnym zakresie dla poszczególnych branż (jeżeli będzie wymagane to przepisami prawa)
- Sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;

Dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także plan BIOZ muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w ciągu czternastu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.

W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej ponownie do akceptacji.

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu – jeśli będzie to wymagane.

2.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
 - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
 - zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
 - zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - tymczasową i docelową organizację ruchu,
 - wygrodzenie terenu budowy.
-
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
 - Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
 - Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w

czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót t.j. od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia robót.

2.4. Roboty budowlane

- Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz z poleceniami Zamawiającego.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na koszt własny.
- Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót, od daty przejęcia placu budowy do chwili podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
- Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.
- Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenie od Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do znajomości wszystkich obowiązujących przepisów i wytycznych, które są w jakimkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystywania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót. Ewentualne zanieczyszczenia placu mają być usuwane na bieżąco, a uszkodzenia naprawione. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na- i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego używanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.8. Warunki odbioru robót budowlanych

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót budowlanych ,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- Odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji przedmiotu umowy).

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie i na swój koszt. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

2.9. Wymagania zamawiającego dotyczące dokumentów budowy

Wykonawca wykona i przekaze nie później niż w dzień odbioru zatwierdzonej przez inspektora nadzoru dokumentację składającą się z:

- Dziennika Budowy.
- Dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
- Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów.
- Dokumentów atestacyjnych.
- Certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą.
- Deklaracji właściwości użytkowych producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- Świadectwa jakości.
- Protokołów z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Protokołów z odbiorów częściowych.
- Protokołów z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji.
- Powykonawczej dokumentacji budowy.
- Wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i – jeśli jest wymagane - do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- wszelkich innych dokumentów niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie.

Przebieg Odbioru końcowego / Przejęcia Robót:

- Sprawdzenie i przekazanie kompletności dokumentów wymaganych postanowieniami Umowy, PFU i Prawa Budowlanego.
- Sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania robót poprzez weryfikację ich zgodności z postanowieniami Umowy, wymaganiami PFU, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- Podpisanie protokołu odbioru końcowego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego i innych członków komisji w przypadku, gdy komisja stwierdzi, że Wykonawca wykonał wszystkie roboty podstawowe, dostarczył wymagane dokumenty oraz przeprowadził Próby Końcowe ze skutkiem pozytywnym. W razie potrzeby do protokołu odbioru dołączona zostanie lista wad i/lub lista pozostałych testów i prób.

2.10. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru - jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

2.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek stosować się, w czasie prowadzenia robót, do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności w zakresie ochrony wody, powietrza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- podejmowanie wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody na terenie i wokół terenu budowy,
- przeciwdziałanie uszkodzeniom lub uciążliwości powstałym w następstwie jego sposobu działania, poprzez odpowiednią lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych oraz innych elementów placu budowy,
- Podejmowanie środków ostrożności zabezpieczających przed:
 - zanieczyszczeniem pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wszelkie nieprzydatne odpady składować w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportować do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

2.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Inwestycja nie może powodować odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących

właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

2.14. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz. 401).

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychofizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, za której dostarczenie odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca jest również zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie planu BIOZ oraz dopilnowanie aby zawarte w nim wytyczne były przestrzegane.

II/ CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania nie gorszych niż w opisie przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu itp.).

Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia lub posiadać lepsze parametry. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał jakiegokolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały, produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do Norm Polskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje te produkty lub usługi, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Zamawiający poprzez pojęcie „równoważny” rozumie tyle, co mający równą wartość, równe znaczenie.

Oznacza to, że produkt lub rozwiązanie techniczne opisane przez Zamawiającego nie musi mieć cech identyczności, nie muszą one być takie same. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

Zamawiający oceniając, czy podane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne będzie porównywał parametry opisane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wskazane przez Wykonawcę. Podane parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami i możliwościami.

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma zgodnie z podpisaną umową.
- Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno- budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.
- Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia- podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. – Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych

do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.
- Realizacja stanowiska została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

– **Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które przekaże Wykonawcy przy kompletowaniu dokumentów formalno-prawnych.

– **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia**

Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania właściwych, obowiązujących ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm, a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Opracowanie oprzeć w szczególności o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022 poz.1225 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U.2022 poz.1679);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 poz. 1650 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2024 poz. 275);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz.1112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz.1087).

– **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- **Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej.**

Zamawiający nie posiada opracowań kartograficznych: mapy zasadniczej, mapy ewidencyjnej. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych aktualną na czas sporządzania niniejszego opracowania.

- **Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Zamawiający posiada badania geotechniczne gruntu.

- **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatorskich.

- **Inwentaryzacja zieleni.**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

- **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Zamawiający nie posiada danych dotyczących przedmiotu zamówienia z zakresu ochrony środowiska.

- **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Zamawiający nie posiada danych ww. zakresie.

- **Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych.**

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji/dokumentacji obiektu. Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji istniejących

obiektów i urządzeń w zakresie, jaki będzie konieczny dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Zamówienia

- **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.**

Zamawiający nie posiada ww. dokumentów. Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

- **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie opłaty administracyjne związane z realizacją przedmiotowego zadania.

III/ZALĄCZNIKI

- Z-1.1 Koncepcja zagospodarowania terenu 1:500
- W-1.1 Plansza wyburzeń
- Karta techniczna skateparku, wizualizacje i specyfikacja techniczna obiektu